



## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

#### MÓDOSÍTÁS

**44. sz. főút (5. sz. főút és a 445. sz. főút között) fejlesztése négynyomúsítással és párhuzamos kerékpárúttal**

Egyszerűsített eljárás

**419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET  
68.§. (2) BEK. SZERINTI VÉLEMÉNYEZTETÉS**

Véleményezési dokumentáció

### I. kötet

## MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT



2026. január



## T E R V E Z Ő K

### TERÜLETRENDEZÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉS

**KURENKOV VJACESZLÁV**

VEZETŐ TERVEZŐ

TT/1 03-0442

KECSKEMÉTI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.  
6000 KECSKEMÉT, CSÁNYI JÁNOS KRT. 14.

**ZSIGMOND LÁSZLÓ**

OKL. TELEPÜLÉSMÉRNÖK

OKL. TERÜLETFEJLESZTÉSI MENEDZSER

TT 03 0346

6000 KECSKEMÉT, BERCSÉNYI U. 15.

### TÁJ-, ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

**MÁTÉ ZITA**

OKL. KERTÉSZMÉRNÖK

K-03-0353, TK-03-0353

6000 KECSKEMÉT, WESSELÉNYI U. 1.

### KÖZLEKEDÉS

**HALÁSZ ISTVÁN**

VONALVEZETŐ MÉRNÖKI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTŐ KFT.

VZ-TEL, KÉ-K 03-0785

6000 KECSKEMÉT, KATONA J. TÉR 6., II/8 A.

**ERŐS TAMÁS**

VONALVEZETŐ MÉRNÖKI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTŐ KFT.

VZ-TEL, KÉ-K 03-00988

6000 KECSKEMÉT, KATONA J. TÉR 6., II/8 A.

### KÖRNYEZETVÉDELEM

**VIBRACOMP AKUSZTIKAI ÉS SZÁMÍTÁSTECHNIKAI**

**KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**

1118 BUDAPEST, BOZÓKVÁR UTCA 12.

**DR. BITE PÁLNÉ**

OKL. KÖRNYEZETVÉDELMI SZAKMÉRNÖK

01-0193

**DR. JOÓ KATALIN**

TALAJTANI SZAKÉRTŐ

009/2019

### RÉGÉSZET

**MAGYAR NEMZETI MÚZEUM KÖZGYŰJTEMÉNYI KÖZPONT**

1088 BUDAPEST MÚZEUM KRT. 14–16.

**SÓSKUTI KORNÉL**

RÉGÉSZ, SZAKMAI FELELŐS

**HERENDI ORSOLYA**

RÉGÉSZ

**BENEDEK-BENE ZSUZSANNA**

RÉGÉSZ

**HARKAI ISTVÁN**

RÉGÉSZ



# TARTALOMJEGYZÉK

1.	ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁS CÉLJA.....	
2.	MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT .....	
2.1.	TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK .....	
2.1.1.	Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. Évi cxxxix. Törvénynek által támasztott követelmények és azoknak való megfelelés .....	
2.1.2.	A 9/2019. (vi. 14.) Mvm rendelet mellékleteiben megállapított országos övezetek általi érintettség: .....	
2.1.3.	Bács-kiskun vármegye területrendezési tervéről szóló 2/2024 (ii.26.) Önkormányzati rendeletnek való megfelelés.....	
2.2.	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSSZERKEZETI VIZSGÁLAT .....	
2.2.1.	Módosítással érintett terület településszerkezeti elhelyezkedése .....	
2.2.2.	Területhasználat vizsgálata .....	
2.2.3.	Szabályozási környezet vizsgálata .....	
2.3.	AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VIZSGÁLATA .....	
2.3.1.	Épített környezet .....	
2.3.2.	Építészeti örökség .....	
2.4.	KÖRNYEZETIÁLLAPOT-JELLEMZŐK.....	
2.4.1.	Levegőtisztaság védelem.....	
2.4.2.	Klíma.....	
2.4.3.	A talaj és a termőföld védelem .....	
2.4.4.	Felszíni és a felszín alatti vizek.....	
2.4.5.	Zaj- és rezgésterhelés .....	
2.4.6.	Hulladékkezelés .....	
2.5.	A TÁJ ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK ÉS ÖRÖKSÉG, JELLEMZŐ TÁJKARAKTER, ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT .....	
2.6.	KÖZLEKEDÉS.....	
2.7.	KÖZMŰVESÍTÉS, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS .....	
2.8.	KATASZTRÓFAVÉDELEM, A TERÜLETEK HASZNÁLATÁT, ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGET BEFOLYÁSOLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK .....	
2.8.1.	Építésföldtani korlátok .....	
2.8.2.	Ár- és rendszeresen belvízjárta területek.....	
2.8.3.	Egyéb veszélyeztettség .....	
3.	TERVIRATOK .....	
1.	számú melléklet – 52/2024 (iv.18.) sz. önkormányzati határozat .....	
2.	számú melléklet – Önkormányzati Főépítési Feljegyzés .....	44
3.	számú melléklet – Aláírólap .....	



## 1. ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Magyarország Kormánya 1527/2022. (XI.2.) Korm. határozatával döntött a Kecskeméti Ipari Park fejlesztésével összefüggő közúti közlekedési infrastruktúra-beruházások előkészítéséhez szükséges források biztosításáról. Ezzel összhangban a Kormány döntött arról is, hogy ezen infrastruktúra-beruházások az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.163. pontja („Kecskemét, déli iparterület megközelítését szolgáló úthálózat fejlesztése”) alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek. Az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) fenti beruházásokat érintő közúti infrastrukturális fejlesztési és tervezési feladatai végrehajtására közbeszerzési eljárást indított meg 2024-ben 3 út tervezésére vonatkozóan, az ipari-innovációs területek kialakítása és fejlesztése, Kecskemét város és térsége, valamint a környező települések fejlesztését is szolgáló közúti közlekedési infrastruktúra-beruházások kiviteliterv-készítéssel bezárólag történő előkészítéséről, különböző időbeli ütemezésű projektek keretében.

Az 1. projekt az 5. sz. főút 54. sz. főút (90+586,00 km sz.) és a 5. sz. főút 93+360,00 km sz.) közötti szakaszára,

a **2. projekt a 44. sz. főút 5. sz. főút és a 445. sz. főút (északi elkerülő) közötti szakaszára**, míg a 3. projekt az 52. sz. (Izsáki út) és az 541. sz. (Halasi út folytatása) főutakat összekötő, új nyomvonalon vezetett útra vonatkozik. Az útfejlesztés az első két projekt esetében négy nyomúsítást és párhuzamos kerékpárút fejlesztést, illetve létesítést takar, a 3. projekt pedig új út és kerékpárút létesítést.

Az 2 projekt esetében a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként az ÉKM a tervezési munkák elkészítésével a Vonalvezető Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Kft.-t bízta meg. A tervezési munka magába foglalja az Előzetes Vizsgálati Dokumentációt (EVD), a településrendezési eszközök módosítását megalapozó és alátámasztó dokumentációt és módosítási tervezetet, valamint az útépítés engedélyezési és kiviteli terveit.

Az ÉKM és a tervező megkereste Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a fejlesztéssel érintett települési önkormányzatot, többek között a településrendezési eszközök módosításának szükségességének megállapítása és a módosítás lebonyolítása céljából. Az már a tervezés első szakaszában világossá vált, hogy a településrendezési eszközök módosítása szükséges, egyrészt a négy nyomúsításhoz és a csomópontokhoz szükséges terület, másrészt a kapcsolódó területek feltárásához szükséges terület biztosítása érdekében.



A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdése alapján építési beruházás esetén a településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni. A tervező elkészítette a telepítési tanulmánytervet, amit átadott Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. Az önkormányzat közgyűlése 52/2025. (IV.3.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséről, egyben elfogadta a településrendezési eszközök módosítását megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeit meghatározó főépítési feljegyzést. A döntés rögzíti, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése nem szükséges. Ezen túl az önkormányzat és a tervező településrendezési szerződést kötött a településrendezési eszközök módosításának költségeiről és a megalapozó és alátámasztó munkarészek egyes fejezeteinek átadásáról a településrendezési eszközök módosításának kidolgozására az önkormányzattal már településtervezési szerződést kötött Kecskeméti Városfejlesztő Kft. felé.

A tervezett beruházás műszaki tartalma alapvetően az 44. sz. főút érintett szakaszának négy nyomúsítása, azaz a jelenlegi 2x1 forgalmi sáv 2x2 forgalmi sávra bővítése és a főúttal párhuzamos kerékpárút korrekciója. A beruházás eredményeképpen várhatóan az 44. sz. főút átbocsátó képessége növekszik és a kapcsolódó gazdasági területek elérhetősége javul.

A tervezési szakasz magában foglalja az 44. sz. főút 0+869.00 km szelvény és a 5+339.06 km szelvényig a nyomvonal 2x2 forgalmi sávra történő bővítését fizikai elválasztással mintegy 4,5 km hosszon. A tervezési szakaszon a jelenleg egysávos körforgalmi csomópontok kapacitásának bővítése is feladat a meglévő közvilágítás áttervezésével. Tervezés része a mezőgazdasági ingatlanok megközelíthetőségének biztosítása szerviz úttal vagy a meglévő földúthálózathoz kapcsolódó új földutak építésével. A tervezés során figyelembe kell venni a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. által tervezett gyárbővítéséhez kapcsolódó személyi-, tömegközlekedés és teherforgalom növekedést. A településrendezési terv jelenleg nem tartalmazza a kapacitásbővítést.

A tervezett négy nyomúsításhoz közvetlenül kapcsolódik a meglévő turbó körforgalomból kiindulva a 5 sz. főút négy nyomúsításának tervezése, valamint közvetve kapcsolódik az ipari területek megközelítésének javítása céljából megvalósuló 52 sz. főút és 541 sz. főutakat összekötő új nyomvonal tervezése.



## 2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

### 2.1. Területrendezési követelmények

A településrendezési eszközök módosítása során meghatározott területfelhasználásnak meg kell felelnie a vonatkozó területrendezési terveknek, jelen esetben Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek (Trtv), valamint Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervének (BKMTTrT, 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelet).

#### 2.1.1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek által támasztott követelmények és azoknak való megfelelés

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény második részében foglalt Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTTrT.) négy országos területfelhasználási kategóriát határoz meg: erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, vízgazdálkodási térség, települési térség.

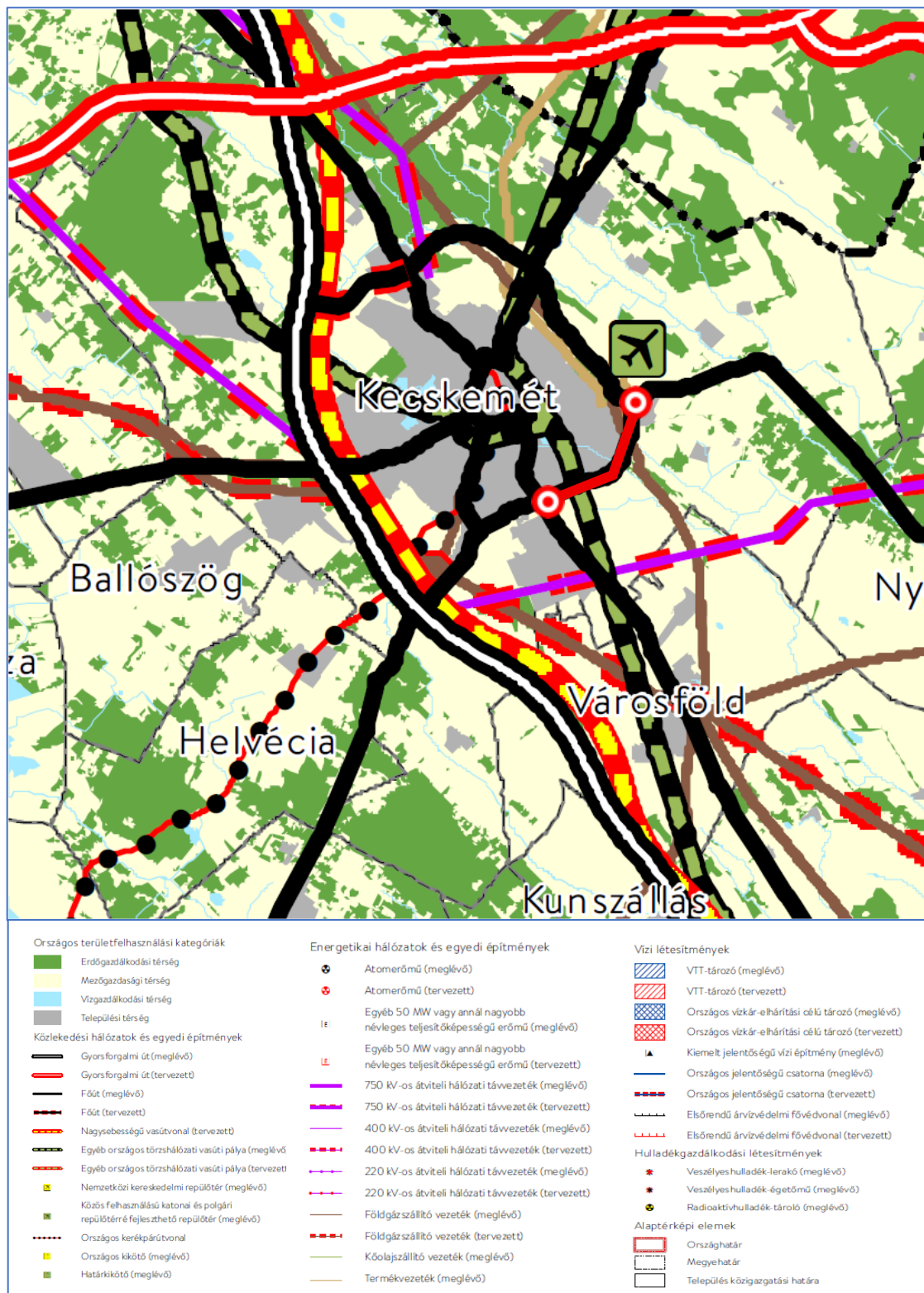
Kecskemét Megyei Jogú város közigazgatási területét érintően az OTTrT szerkezeti tervében rögzített területfelhasználási kategóriák az alábbi területet fedik le:

Igazgatási terület	Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség	Vízgazdálkodási térség	Települési térség
32.258 ha	8.686 ha	17.186 ha	117 ha	6.269 ha

A módosítás során az övezetváltás a települési térségen belül történik, nem növelve, illetve csökkentve annak kiterjedését. Ennek megfelelően **kijelenthető, hogy a módosítás összhangban van az OTTrT Szerkezeti Tervével.**



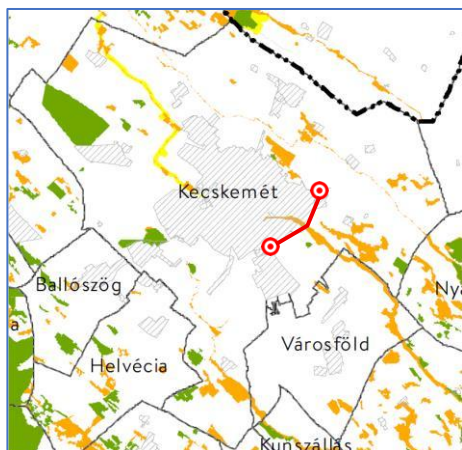
OTrT 2.sz. melléklete – Szerkezeti Terv





Az **Országos Övezeti Terv** tervlapjait az OTRT 3. melléklete tartalmazza, az alábbiak szerint:

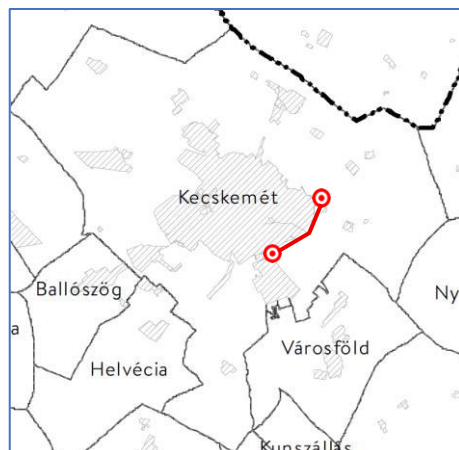
*3/1. számú melléklet részlete  
az országos ökológiai hálózat övezete*



- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

**A város az országos ökológiai hálózat övezete által érintett, a hálózati elemeket a TRT a KNPI digitális adatszolgáltatása szerint tartalmazza. A tervezett módosítás nem érinti ezt az övezetet.**

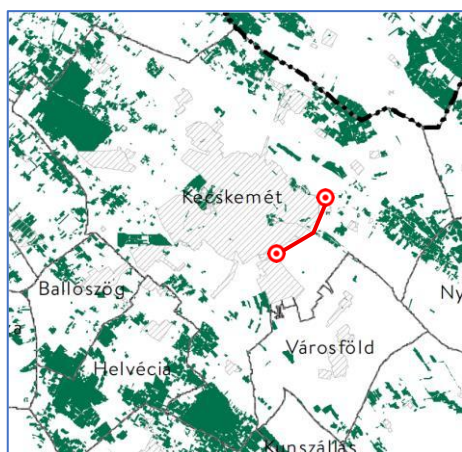
*3/2. számú melléklet részlete  
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület  
övezete*



- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

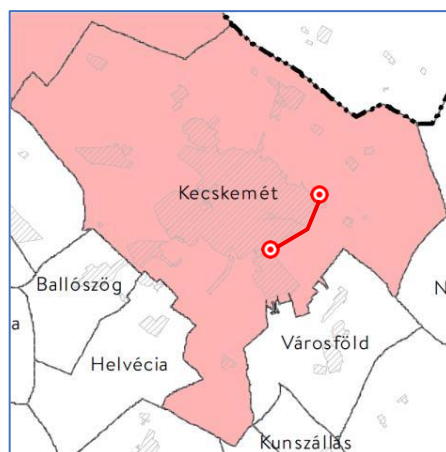
**A város a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete által nem érintett.**

*3/3. számú melléklet részlete  
erdők övezete*



**A város az erdők övezete által érintett, azonban a tervezett módosítás nem érinti az övezetet.**

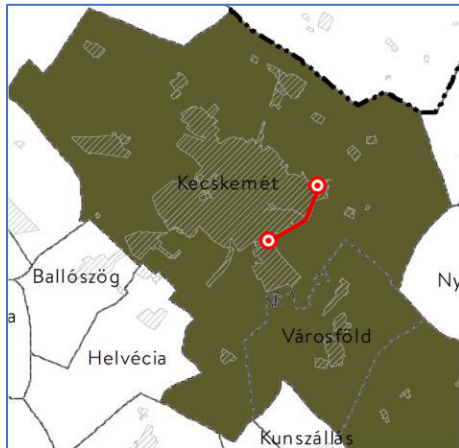
*3/2. számú melléklet részlete  
világörökségi és világörökségi várományos  
területek övezete*



**A város a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett, a településrendezési tervek ezt tényleges kiterjedésükkel már ábrázolják. A tervezett módosítás nincs khatással az övezetre**



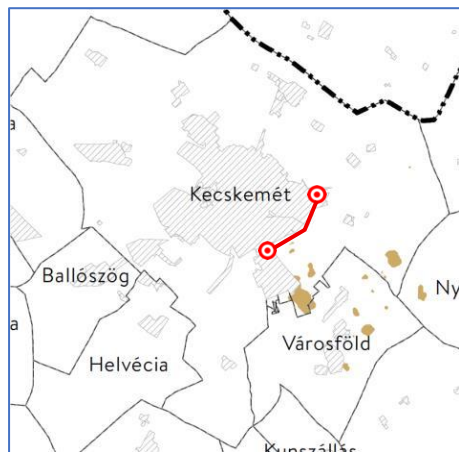
*3/5. számú melléklet részlete*  
*honvédelmi és katonai célú terület övezete*  
*által érintett települések*



A város a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett, azonban a tervezett módosítás érint honvédelmi, illetve katonai objektumot.

2.1.2. A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet mellékleteiben megállapított országos övezetek általi érintettség:

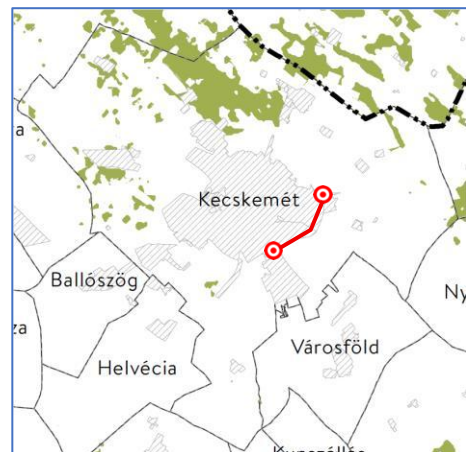
*MvM r. 1. számú melléklet részlete*  
*jó termőhelyi adottságú szántóterület*  
*övezete*



Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A város a jó termőhelyi adottságú szántók övezete által érintett, a hatályos TRT-ben ezek a területek mezőgazdasági területbe soroltak, a módosítás nem érinti.

*MvM r. 2. számú melléklet részlete*  
*erdőtelepítésre javasolt terület övezete*

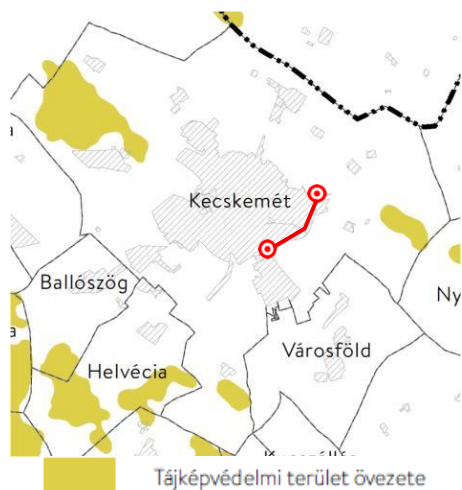


Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A város az erdőtelepítésre javasolt terület övezete által érintett, a módosítás nem érinti.

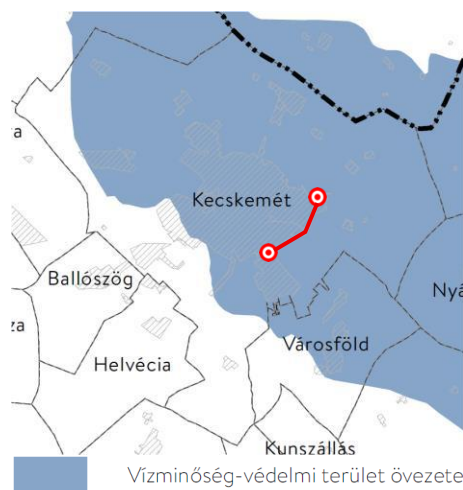


MvM r. 3. számú melléklet részlete  
tájképvédelmi terület övezete



A város a tájképvédelmi terület övezete által érintett, a tájképvédelemről a településképvédelmi rendelet rendelkezik, a jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

MvM r. 4. számú melléklet részlete  
vízminőség-védelmi terület övezete



A város a vízminőség-védelmi terület övezete által érintett. Az ivóvíztermelő kutak belső védőövezete minden esetben kialakított, melyet a TRT tartalmaz. A tervezett módosítás érinti ezt az övezetet, a módosítás az övezetet nem veszélyezteti.

A város az 5. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete és a 6. melléklet szerinti VTT tározók övezete által nem érintett.

#### 2.1.3. Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 2/2024 (II.26.) önkormányzati rendeletnek való megfelelés

Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Területrendezési terve öt területfelhasználási kategóriát határoz meg: erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, vízgazdálkodási térség, települési térség, valamint sajátos területfelhasználású térség.

Kecskemét Megyei Jogú város közigazgatási területét érintően az BKVmTrT szerkezeti tervében rögzített területfelhasználási kategóriák az alábbi területet fedik le:

Igazgatási terület	Erdőgazdálkodási térség	Mezőgazdasági térség	Vízgazdálkodási térség	Települési térség	Sajátos területfelhasználású térség
32.258 ha	9.253 ha	15.454 ha	293 ha	6.056 ha	1.202 ha



A módosítás során az övezetváltozás a települési térségen belül történik, nem növelve, illetve csökkentve annak kiterjedését. Ennek megfelelően kijelenthető, hogy **a módosítás az OTtT mellett a BKVMtT Szerkezeti tervével is összhangban van.**

A BKVMtT Kecskemét közigazgatási területét érintően az alábbi tervezett, a térszerkezetet meghatározó elemeket nevesíti:

**Távlati gyorsforgalmi utak:**

M8: (Balatonfőkajár (M7) - Sárbogárd – Baracs), Apostag - Kecskemét – (Szolnok (M4))

**Főutak tervezett településselkerülő szakaszai:**

541. sz. főút: Kecskemét elkerülő

**Tervezett térségi szerepű összekötő út:**

Kecskemét [Hetényegyháza] elkerülő összekötő út

Kecskemét – Kiskőrös összekötő út

**Tervezett egyéb mellékutak:**

Kecskemét – Tiszaalpár

Kecskemét (Hetényegyháza) – Kecskemét (Méntelek)

**Tervezett országos kerékpárútvonalak:**

32. Jászok, kiskunok földje kerékpárútvonal: (Jászberény – Cegléd) – Nagykőrös – Kecskemét – Bugacpusztaháza

**Tervezett térségi kerékpárútvonalak:**

(Táborfalva) - Felsőlajos - Lajosmizse - Kecskemét - Városföld - Kiskunfélegyháza - Petőfiszállás - Pálmonostora - (Tömörkény)

Izsák - Ágasegyháza - Fülöpháza - Kerekegyháza - Ballószög – Kecskemét

Kecskemét - Helvécia – Jakabszállás

Szalkszentmárton - Kunszentmiklós - Szabadszállás - Kerekegyháza - Kecskemét - Nyárlőrinc - Lakitelek - Tiszaug - (Tiszaúrt)

**Tervezett 5-50 M**

**W közötti névleges teljesítőképességű erőművek Bács-Kiskun vármegyében:**

Kecskemét

**Tervezett 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek**

(Albertirsa) – Kecskemét

(Albertirsa) – Kecskemét [Törökfai I-II.]

Kecskemét – Nyárlőrinc

Kecskemét - Lajosmizse

**Térségi ellátást biztosító tervezett 132 kV-os elosztó hálózati távvezetékek**

Kecskemét Nyugat



Kecskemét Szultán utca - Kecskemét Kósafalu

Kecskemét –Tiszakécske

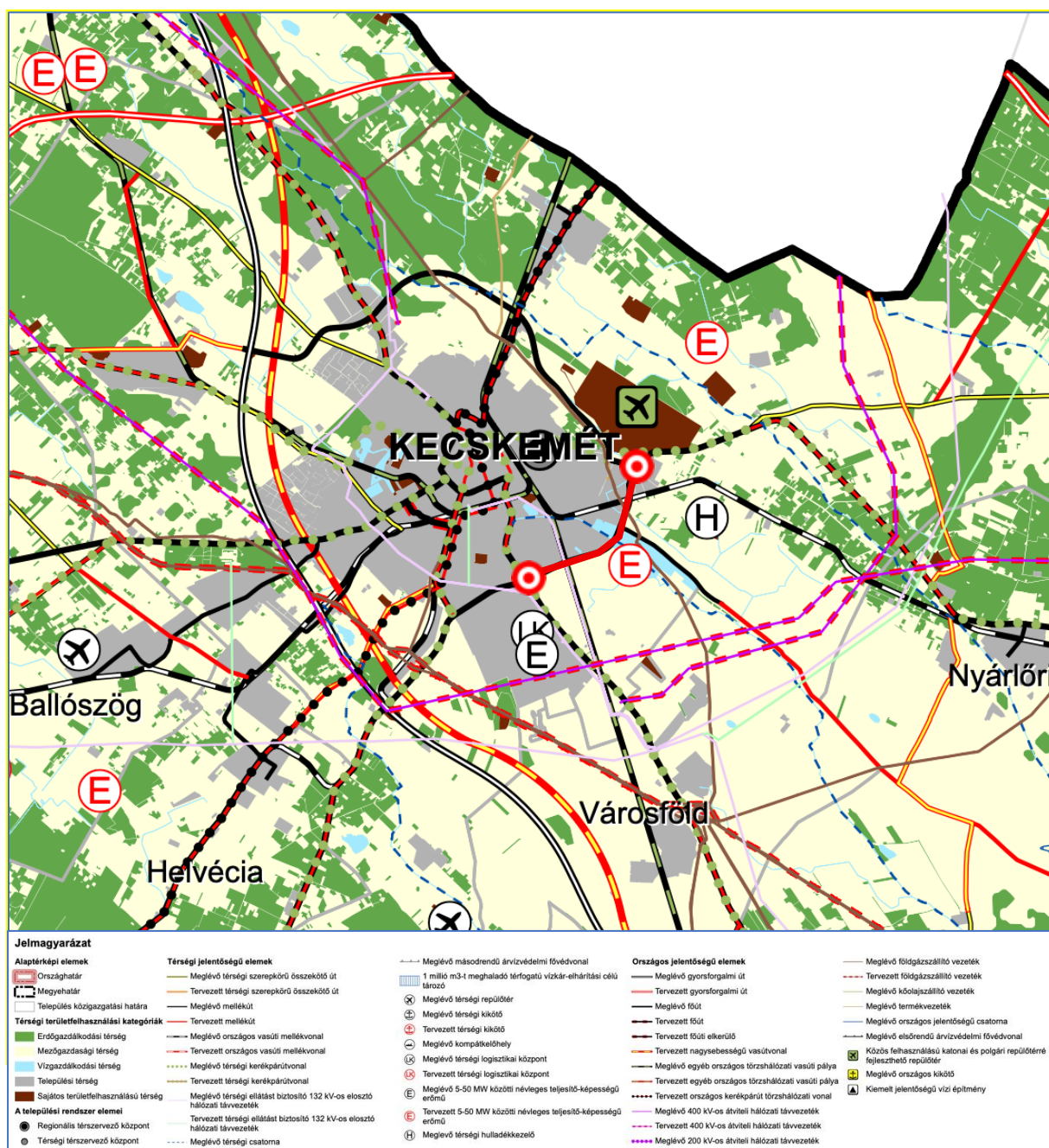
### Tervezett nagysebességű vasútvonal:

(Ausztria és Szlovákia – Hegyeshalom térsége és Rajka térsége – Budapest [XI. kerület, Kelenföld] – Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér] – Röske és Kübekháza – Szerbia és Románia)

### Tervezett földgázszállító vezeték

Nabucco: (Románia - Nagylak – Hódmezővásárhely) - Kecskemét – (Adony - Székesfehérvár - Mór - Tét -Rajka - Ausztria)

### BKVMTrT 1.sz. melléklete – Szerkezeti Terv





**A vármegyei területrendezési tervben:****(1) Az OTrT alapján feltüntetett országos övezetek közül**

- a) az ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és puffterületének övezete 3/1. melléklet, - **a település érintett**
- b) a kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete 3/2. melléklet, - **a település érintett**
- c) az erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete a 3/3. melléklet, - **a település érintett**
- d) a tájképvédelmi terület övezete 3/4. melléklet, - **a település érintett**
- e) a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete 3/5. melléklet, - **a település érintett**
- f) a vízminőség-védelmi terület övezete 3/6. melléklet, - **a település érintett**
- g) a nagyvízi meder övezete 3/7. melléklet, és - **a település nem érintett**
- h) a honvédelmi és katonai célú terület övezete 3/8. melléklet - **a település érintett**

**(2) A BKVmTrT 3/9-3/12. mellékletein feltüntetett országos övezetek lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályokat a 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) illetve a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet határozza meg,**

- a) az ásványi nyersanyagvagyon övezete 3/9. melléklet, - **a település érintett**
- b) a rendszeresen belvízjárta terület övezete 3/10. melléklet, - **a település érintett**
- c) a tanyás területek övezete 3/11. melléklet, **a település nem érintett**
- d) a földtani veszélyforrás terület övezete 3/12. melléklet, - **a település nem érintett**

**(3) A BKMTrT 3/13-3/24. mellékleteiben feltüntetett, az OTrT 24. §-a alapján egyedileg meghatározott megyei övezetek, melyek szabályait a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 27/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete tartalmazza.**

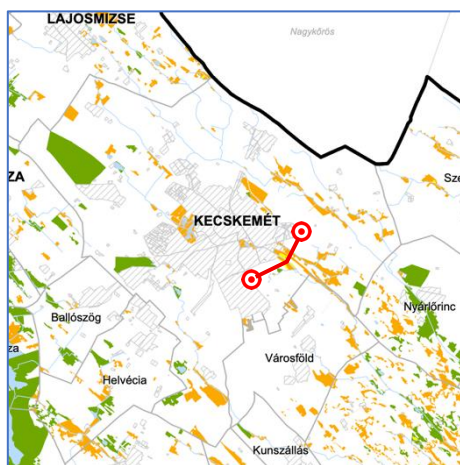
- a) a városkörnyéki településegységek övezete 3/13. melléklet, - **a település érintett**
- b) a különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezete 3/14. melléklet, - **a település nem érintett**
- c) a gépjárműgyártási beszállítói terület övezete 3/15. melléklet, - **a település érintett**
- d) a híd gazdaságfejlesztési körzet övezete 3/16. melléklet, - **a település nem érintett**
- e) az együtt élő négy város térségének övezete 3/17. melléklet, - **a település nem érintett**
- f) a kötött pályás gazdasági terület övezete 3/18. melléklet, - **a település érintett**
- g) az általános turisztikai fejlesztés övezete 3/19. melléklet, - **a település érintett**
- h) a pusztai turizmusfejlesztés övezete 3/20. melléklet, - **a település nem érintett**
- i) a pincefalvak övezete 3/21. melléklet, - **a település nem érintett**
- j) a gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete 3/22. melléklet, - **a település érintett**
- k) a Duna menti térség övezete 3/23. melléklet, - **a település nem érintett**
- l) a natúrpark terület övezete 3/24. melléklet, - **a település nem érintett**

- m) a napelempark elhelyezésére vizsgálat alá vonható települések övezete 3/25. melléklet, - a település érintett
- n) a geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet 3/26. melléklet, és - a település érintett
- o) a klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete 3/27. melléklet tartalmazza - a település érintett

**A tervezési terület BKVmTrT övezetei általi érintettsége** (csak a települést érintő övezetek kerülnek elemzésre):

3/1. melléklet

Az ökológiai hálózat övezetei

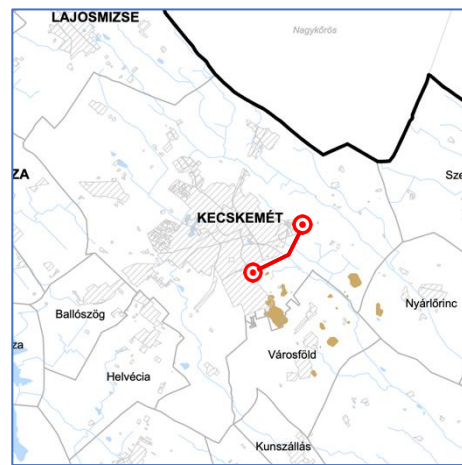
**Jelmagyarázat**

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

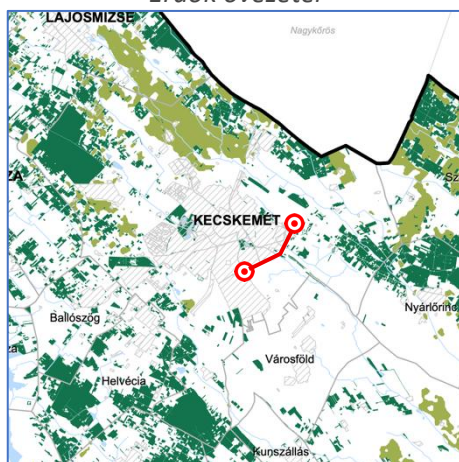
3/2. melléklet

Szántóterületek övezetei

**Jelmagyarázat**

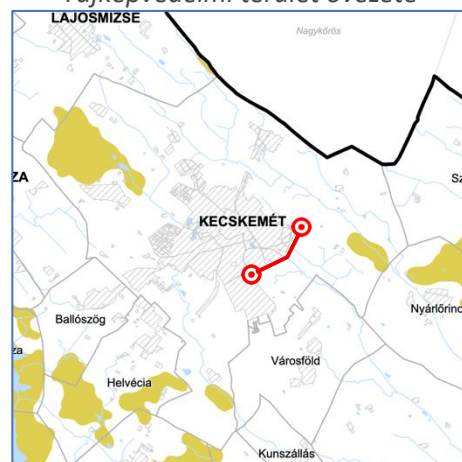
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

3/3. melléklet  
Erdők övezetei**Jelmagyarázat**

- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület

A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

3/4. melléklet  
Tájképvédelmi terület övezete**Jelmagyarázat**

- Tájképvédelmi terület övezete

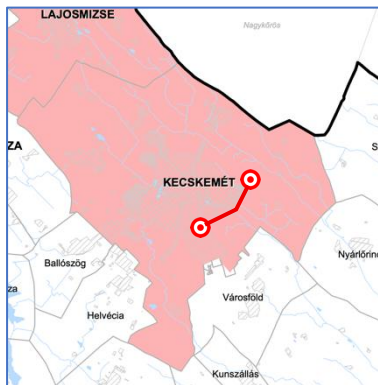
A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.





3/5. melléklet

Világörökség és világörökségi várományos  
területek övezete



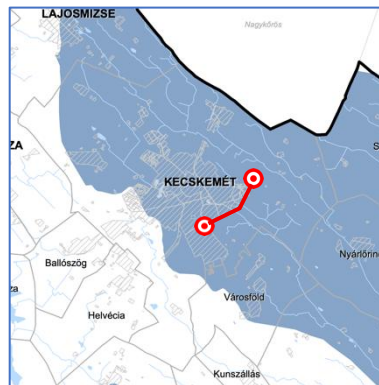
Jelmagyarázat

■ Világörökségi várományos területek által érintett

A jelenlegi módosítás nincs khatással az övezetre.

3/6. melléklet

Vízminőség-védelmi terület övezete



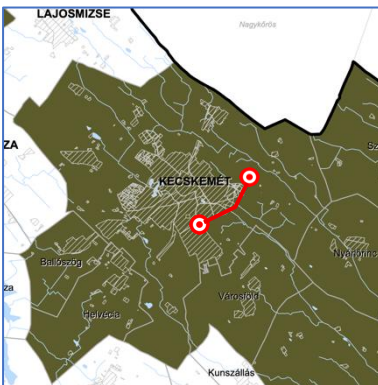
Jelmagyarázat

■ Vízminőség-védelmi terület

A tervezett módosítás az övezetet nem veszélyezteti.

3/8. melléklet

Honvédelmi és katonai célú terület övezete



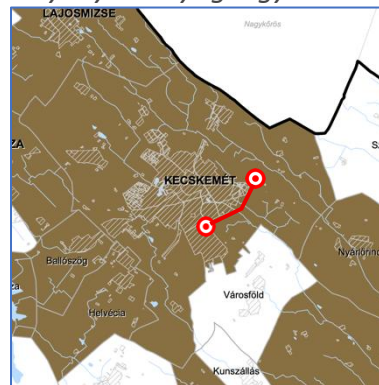
Jelmagyarázat

■ Honvédelmi és katonai célú terület

A jelenlegi módosítás nincs khatással az övezetre.

3/9. melléklet

Ásványi nyersanyagvagyon övezete



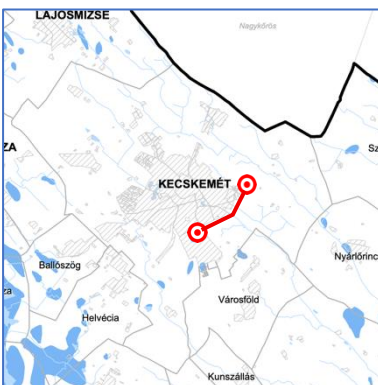
Jelmagyarázat

■ Ásványi nyersanyagvagyon

A tervezett módosítás az övezetet nem veszélyezteti.

3/10. melléklet

Rendszeresen belvízjárta terület övezete



Jelmagyarázat

■ Rendszeresen belvízjárta terület

A jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

3/13. melléklet

Tanyás területek övezete



Jelmagyarázat

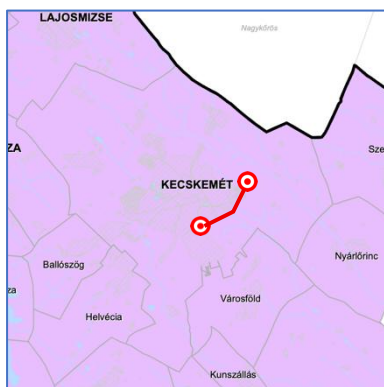
■ Városkörnyéki településegységek övezete

Az átfogó felülvizsgálat során kerül teljesítésre.



3/15. melléklet

Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete

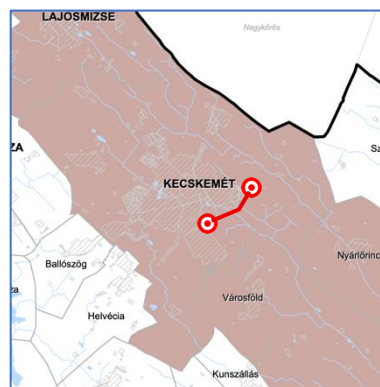


Jelmagyarázat

■ Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete

3/18. melléklet

Kötőtpályás gazdasági terület övezete



Jelmagyarázat

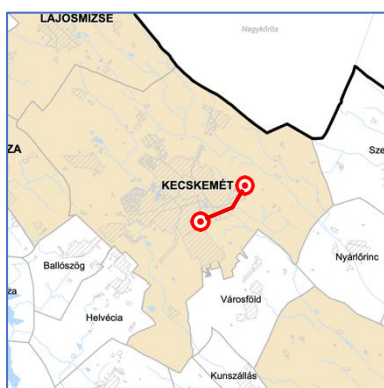
■ Kötőtpályás gazdasági terület övezete

A tervezett beruházás gépjárműgyártási beszállítói funkciót lát el.

A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/19. melléklet

Általános turisztikai fejlesztés övezete



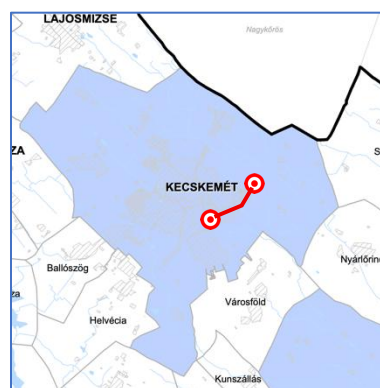
Jelmagyarázat

■ Általános turisztikai fejlesztés övezete

A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/22. melléklet

Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete



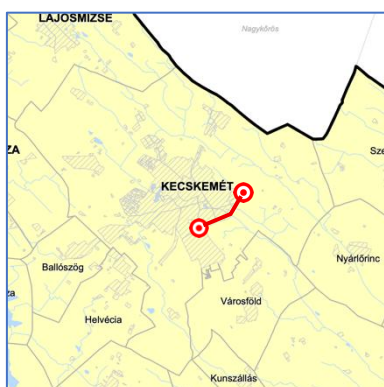
Jelmagyarázat

■ Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete

A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/25. melléklet

Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet



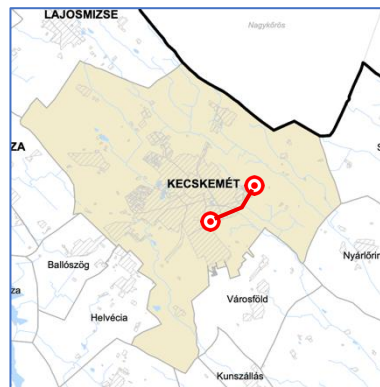
Jelmagyarázat

■ Napelempark elhelyezésére vizsgálat alá vonható települések övezete

A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/26. melléklet

Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet

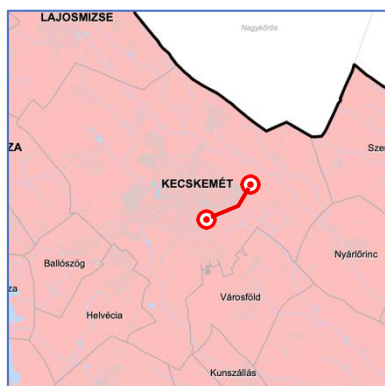


Jelmagyarázat

■ Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet

A jelenlegi módosítás nincs kihatással az övezetre.

3/27. melléklet  
Klímaváltozással fokozottan érintett térség  
övezete



Jelmagyarázat

■ Klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete

**Az átfogó felülvizsgálat során kerül teljesítésre.**

## 2.2. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

### 2.2.1. Módosítással érintett terület településszerkezeti elhelyezkedése

Kecskemét korábbi évtizedekben hatályban lévő településrendezési eszközei, Általános Rendezési Tervei már a 80-as évektől kezdődően a város beépített területeitől délre, délkeletre jelöltek ki a gazdasági, elsősorban termelő üzemek számára jövőben felhasználható területeket. Ezeket az addig nagyüzemi táblás mezőgazdasági területeket folyamatosan vette igénybe a város gazdasági fejlődése, de csak viszonylag lassan és viszonylag kis területeken, elsősorban a meglévő utak mentén. A nagyobb változást a déli elkerülő útként ismert 44.-54. sz. utak megépülése, a Kecskeméti Ipari Park megalapítása, majd a déli gazdaságfejlesztési terület kijelölése a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. és beszállítói számára hozta el, egyre több és több gazdasági, elsősorban termelő tevékenységi célú beruházás megvalósulásával. A várostól délre és délkeletre eső beépítésre szánt területek fejlődése jelenleg is töretlen, az önkormányzat folyamatosan köt településrendezési szerződéseket építési telkek kialakításáról, a beruházások infrastrukturális igényeinek finanszírozásáról, illetve több alkalommal került sor a konkrét fejlesztési szándékok alapján a településrendezési eszközök módosítására. Mindezen fejlődés következményeként a város közlekedési infrastruktúráját is folyamatosan fejleszteni szükséges. Kecskemét déli részének meghatározó közúti infrastruktúra eleme az 44 sz. főút. A tervezéssel érintett útszakasz fontos szerepet játszik mind a városba érkező agglomerációs forgalom átbocsátásában, mind a Mercedes Benz Manufacturing Hungary Kft. (továbbiakban: Mercedes) célforgalmának lebonyolításában. Az autógyár és a város gazdasági szereplőinek fejlődése miatt megjelenő jelentős gépjármű





forgalom számára a rendelkezésre álló 2x1 forgalmi sávós keresztmetszet már nem biztosítja a szükséges áteresztő képességet, továbbá a kerékpárúthálózat bővítése is indokoltá vált.





A fejlesztéssel közvetlenül érintett terület az 5. sz. főút 44. sz. főút csomópontjától a 445. sz. főút közötti szakasza. Az érintett szakasz teljes egészében Kecskemét közigazgatási területét érinti, a város bel-, és külterületén található.

Az útpálya környezetében a szelvényezés szerinti déli oldalon jellemzően mezőgazdasági, míg a szelvényezés szerinti északi oldalon beépült gazdasági terület (Déli lparterület) helyezkedik el.

A fejlesztéssel érintett útszakaszt érinti a Cegléd-Szeged 140. jelű vasútvonal, valamint a 145 sz. Szolnok-Kecskemét vasútvonal érinti.

A 140. jelű vasútvonallal párhuzamosan halad egy 120 kV-os villamos távvezeték és védőtávolsága, valamint az Algyő-Százhalombatta kőolajvezeték és védőtávolsága.

További kiemelt elemek még a két csatorna, mely érinti a tervezési területet: Csukás-éri-főcsatorna, Reptéri II. csatorna.

### 2.2.2. Területhasználat vizsgálata

A fejlesztéssel érintett útszakasz menti területek területhasználata megfelel a hatályos településrendezési eszközökben meghatározott területhasználati kategóriáknak. Az érintett telkek az alábbiak:

A módosítással érintett ingatlanok az alábbiak:

hrsz	művelési ág	tulajdon
0786/180	szántó	természetes személy
0786/179	szántó	Magyar Állam
0786/7	közút	Magyar Állam
0786/113	út	Magyar Állam
0786/158	legelő	Magyar Állam
0786/156	szántó	Magyar Állam
0786/115	út	Magyar Állam
0782/4	közút	Magyar Állam
0786/69	út	KMJV
8683/463	út	KMJV
0786/14	szántó	természetes személy
0786/13	szántó	természetes személy
0782/5	út	KMJV
0781/1	szántó	természetes személy
0780/5	vasút	Magyar Állam
0780/4	udvar	természetes személy
0780/3	udvar	természetes személy
0765/58	szántó	természetes személy
0765/57	szántó	természetes személy
0765/50	szántó	természetes személy
0765/49	szántó	természetes személy
0765/48	szántó	természetes személy
0765/47	szántó	természetes személy
0765/46	szántó	természetes személy
0765/45	szántó	természetes személy
0765/62	út	természetes személy
0765/66	szántó	természetes személy
0765/65	szántó	természetes személy
0765/64	szántó	természetes személy
0765/63	szántó	természetes személy
0765/43	út	KMJV
0764/2	út	KMJV
0740/5	szántó	Magyar Állam
0740/6	út	KMJV
0765/35	szántó	természetes személy
0765/34	szántó	természetes személy
0765/33	szántó	természetes személy
0765/32	szántó	természetes személy
0765/26	szántó	természetes személy
0765/25	szántó	természetes személy
0765/24	szántó	természetes személy
0765/18	út	természetes személy
0765/23	szántó	természetes személy
0765/22	szántó	természetes személy
0765/21	szántó	természetes személy





0765/20	szántó	természetes személy
0765/19	szántó	természetes személy
0765/15	szántó	természetes személy
0765/16	szántó	természetes személy
0765/17	szántó	természetes személy
0740/4	út	KMJV
8342/16		KMJV
8342/7		természetes személy
0763/25	szántó	természetes személy
0763/26	szántó	természetes személy
0763/2	vízmű	természetes személy
0761	csatorna	természetes személy
0759/4	vízmű	természetes személy
0759/26	legelő	KMJV
0759/28	vízmű	KMJV
0740/8	út	KMJV
0750/2	út	Magyar Állam
8342/28	kisteljesítményű erőmű	természetes személy
8342/27	közút	KMJV
0763/19	szántó	természetes személy
0763/20	szántó	természetes személy
0763/21	szántó	természetes személy
0763/22	szántó	természetes személy
0763/10		természetes személy
0763/63	közút	KMJV
0762	csatorna	természetes személy
0759/25	legelő	KMJV
0759/27	vízmű	KMJV
0740/7	út	KMJV
8241/2		KMJV
0740/5	közút	természetes személy
0747/41	szántó	természetes személy
0747/42	szántó	természetes személy
0747/43	szántó	természetes személy
0747/44	szántó	természetes személy
0747/45	szántó	természetes személy
0747/46	szántó	természetes személy
0747/47	szántó	természetes személy
0747/48	szántó	természetes személy
0747/49	szántó	természetes személy
0747/50	szántó	természetes személy
0747/51	szántó	természetes személy
0747/52	szántó	természetes személy
0747/53	szántó	természetes személy
0747/54	szántó	természetes személy
0747/55	szántó	természetes személy
0747/56	szántó	természetes személy

0747/57	szántó	természetes személy
0747/58	szántó	természetes személy
0747/11		természetes személy
0747/9		természetes személy
0746/2	csatorna	Magyar Állam
0745/4	legelő	természetes személy
0740/3	út	KMJV
0734/51	szántó	természetes személy
0734/55	út	KMJV
0734/49	szántó	természetes személy
0734/53	szántó	természetes személy
0740/9	közút	Magyar Állam
8241/9	kivett	természetes személy
8241/34	kivett	természetes személy
8241/33	kivett	természetes személy
8241/32	kivett	természetes személy
8241/31	kivett	természetes személy
8241/30	kivett	természetes személy
8241/29	kivett	természetes személy
8241/28	kivett	természetes személy
8241/13	csatorna	Magyar Állam
8241/48	kivett	természetes személy
8241/49	kivett	természetes személy
0740/2	út	KMJV
0734/54	út	KMJV
0734/50	védősáv	Magyar Állam
0734/48	szántó	természetes személy
0734/52	szántó	természetes személy
0684/1	vasút	Magyar Állam
0679/64	közút	KMJV
0679/63	közút	KMJV
0618/3	út	Magyar Állam
0679/62	szántó	természetes személy
0679/33	szántó	természetes személy
0679/32	szántó	természetes személy
0679/30	telephely	természetes személy
0679/44	telephely	természetes személy
0679/46	szántó	természetes személy
0679/52	út	KMJV
0679/21	telephely	természetes személy
0679/20	szántó	természetes személy
0679/58	út	természetes személy
0679/115	kivett	természetes személy
0679/4	védősáv	Magyar Állam
0679/67	út	KMJV
0679/19	út	Magyar Állam
0679/112	kivett	természetes személy
0679/109		Magyar Állam





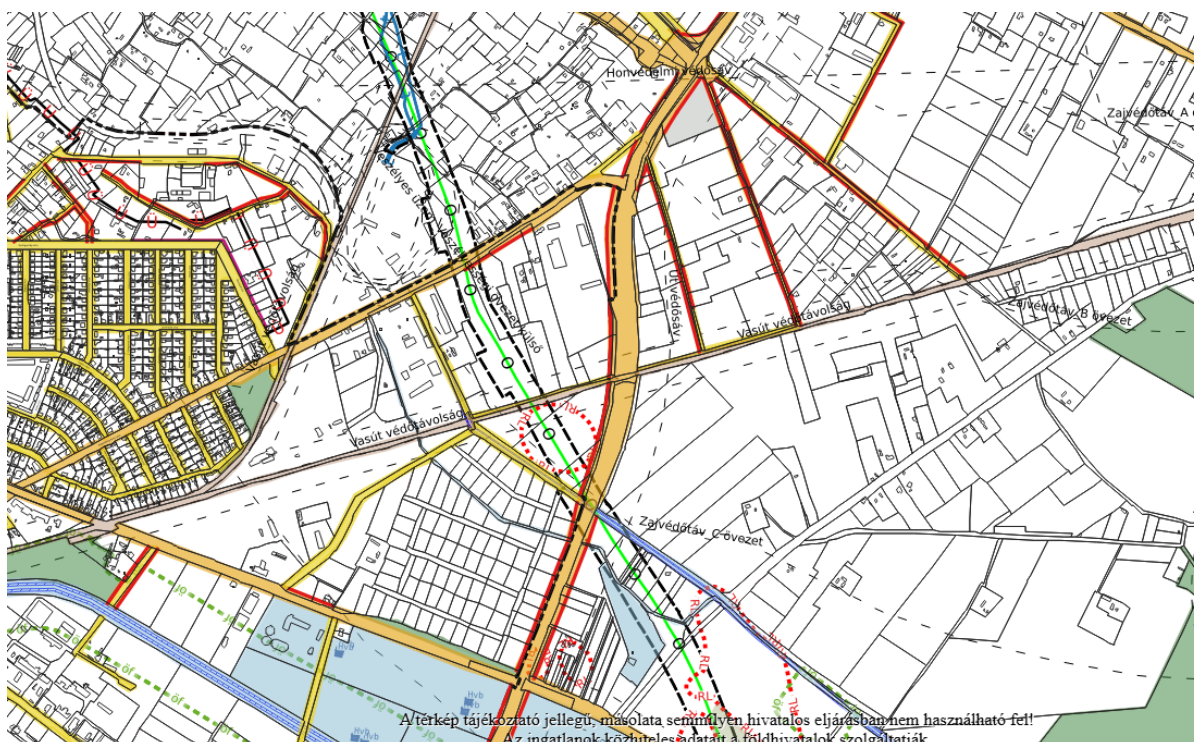
0679/108		Magyar Állam
0618/19	út	KMJV
0618/20	út	Magyar Állam
0679/54		természetes személy
0679/53		természetes személy
0679/105		KMJV
0679/6		természetes személy
8122/4		természetes személy
0618/18		KMJV

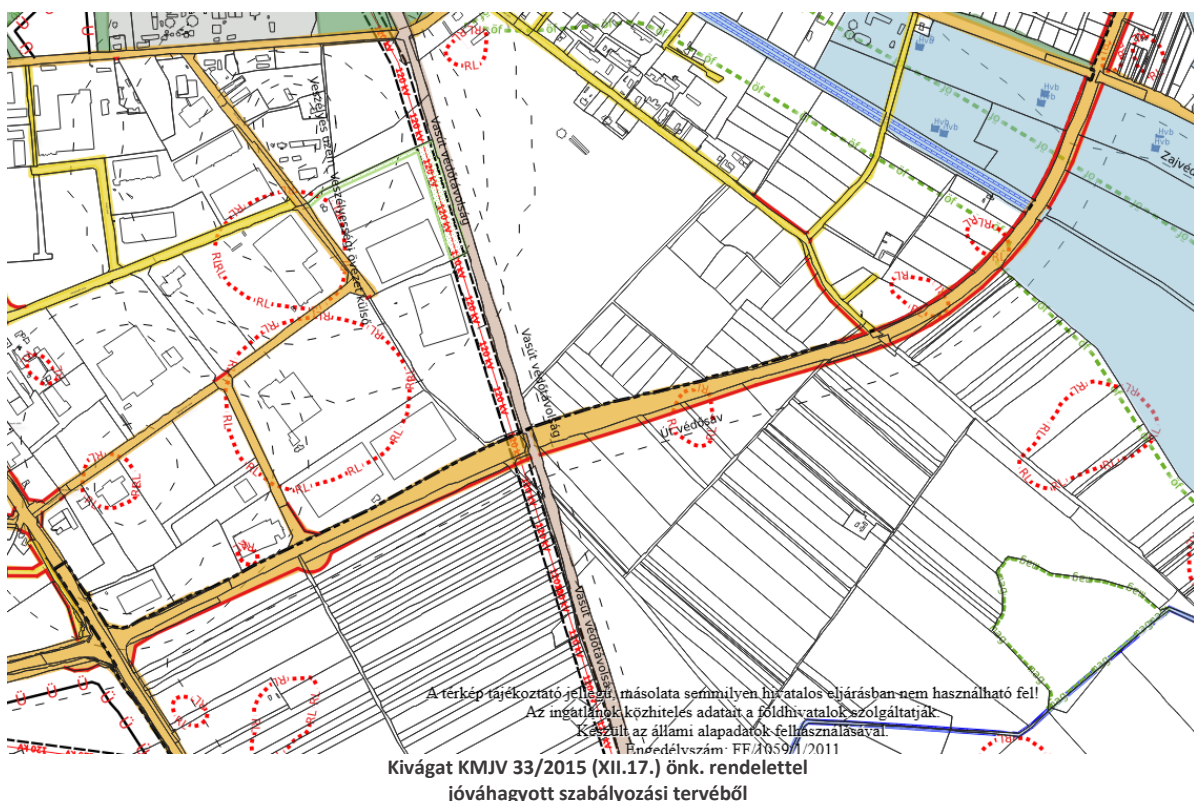
0618/5		Magyar Állam
0674/34		természetes személy
0674/202	közút	KMJV
0674/203		természetes személy
0674/195	szántó	Magyar Állam
0674/38	közút	Magyar Állam
0618/17	közút	Magyar Állam

### 2.2.3. Szabályozási környezet vizsgálata

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és mellékletét képező szabályozási terv a tervezéssel érintett területet Gksz jelű gazdasági kereskedelmi-szolgáltató építési övezetbe Gip jelű gazdasági ipari építési övezetbe, valamint Gá jelű általános gazdasági övezetbe sorolja. Beépítésre nem szánt területként Köu jelű közlekedési-, közűelhelyezési övezetbe és V jelű vízgazdálkodási övezetbe sorolja.

A külterületi mezőgazdasági területen Máá jelű övezeti besorolású ingatlanok érintettek.





## 2.3. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

### 2.3.1. Épített környezet

A módosítással érintett terület lényegében egy közlekedési nyomvonal. Az érintett szakasztól 5. sz. főúti körforgalomtól északi irányban beépített, illetve műszaki előkészítés alatt lévő ipari gazdasági területek találhatók. Az iparterület üzemi épületekkel beépített, teljes közművel rendelkező ingatlanok övezik. Az épületek jellemzően csarnokok, melyek gyártáshoz, ipari tevékenységhez, raktározás és logisztikához kapcsolódnak.

A 44. sz. főút déli oldalán mezőgazdasági nagytáblás területek találhatók. A mezőgazdasági területen használatban lévő pár tanya található.

### 2.3.2. Építészeti örökség

A tervezéssel érintett ingatlanokon országos, illetve helyi védelem alatt álló épület vagy építmény nem található, továbbá a tervezési területet műemléki környezet sem érinti.

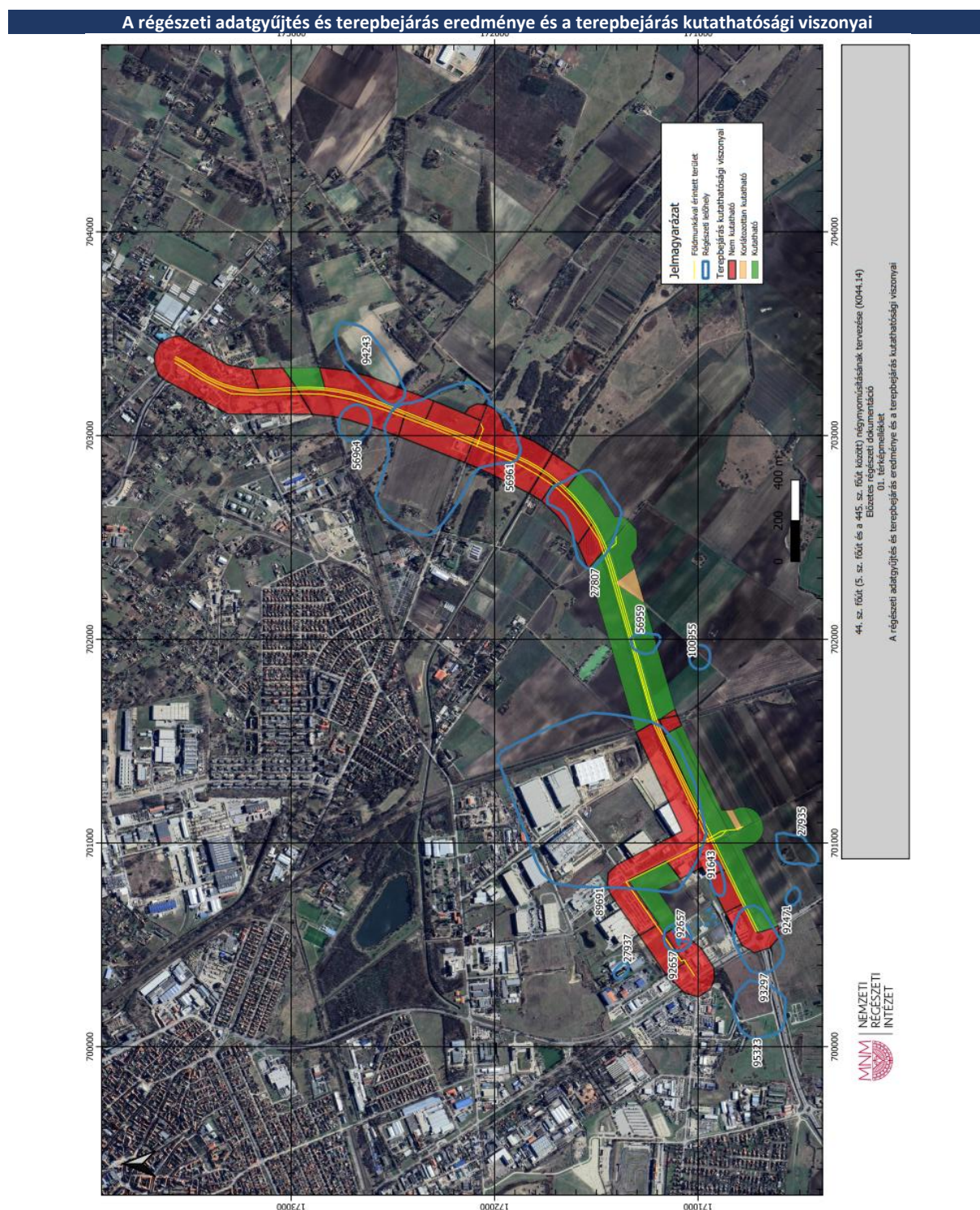
A tervezett beruházás topográfiai szempontból a Kiskunsági-löszöshát nevű kistájon helyezkedik el, közigazgatásilag Bács-Kiskun vármegyében található, Kecskemét területén. A kistáj 82 és 140 m közötti tszf-i magasságú hordalékkúp-síkság Bács-Kiskun, Csongrád-Csanád és Pest vármegye területén helyezkedik el, mintegy 1350 km<sup>2</sup>-en. Jellemző talaját jelentős mértékben lösz alkotja, amely mellett a futóhomok, a humuszos homok és a csernozjom jellegű homoktalajok is domináns típusok. A helyszín talajtani főtípusa váztalaj, típusát



tekintve pedig humuszos homoktalaj, következésképpen a felszín változásainak (erózió, defláció) erősen kitett altalajtakaróról beszélhetünk. E talaj termékenysége a futóhomokénál lényegesen jobb, köszönhetően a nagyobb víztartó- és a jó vízáteresztő-képességnek.<sup>1</sup>

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett terület 250 méter széles övezetében 14 nyilvántartott régészeti lelőhelyre utaló adatot gyűjtöttünk.

Az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését térképi melléklet rögzíti.





Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Kecskemét – CTPark, Kecskemét 224. lelőhely	95323	terepbejárás, geofizikai mérés, próbaásatás	telep	késő középkor	pufferzónában
Kecskemét – Zetkő-tanya Ny, Kecskemét 208. lelőhely	93297	helyszíni szemle, régészeti megfigyelés	telep	ismeretlen kor	érintett
Kecskemét – Mindszenti-dűlő, Szepesi-tanya, Kecskemét 197. lelőhely	92471	terepbejárás	telep	szarmata, kora újkor	pufferzónában
Kecskemét – Farkas-tanya, Kecskemét 145. lelőhely	27935	helyszíni szemle, ásatás, adatgyűjtés, terepbejárás, geofizikai mérés, próbaásatás, régészeti megfigyelés	temető	honfoglalás kor	pufferzónában
Kecskemét – Szarvas-tanya, Kecskemét 143. lelőhely	27937	ásatás, adatgyűjtés	temető	honfoglalás kor	pufferzónában
Kecskemét – KITE Alközpont, Kecskemét 207. lelőhely	92657	próbaásatás, régészeti felügyelet, régészeti megfigyelés	telep	ismeretlen kor	érintett
Kecskemét – Tóth-tanya, Kecskemét 187. lelőhely	91643	adatgyűjtés, régészeti felügyelet, régészeti megfigyelés, leletmentés	telep	avar kor, késő középkor	50 m-es pufferzónán belül
			temető	honfoglalás kor	
Kecskemét – Nissin gyár, Kecskemét 161. lelőhely	89691	geofizikai mérés, próbaásatás, ásatás, adatgyűjtés, régészeti felügyelet, régészeti megfigyelés	telep	kora bronzkor, szarmata, avar kor, késő középkor-török kor, kora újkor, újkor	érintett
			épület	avar kor	
Kecskemét – Kiscsukás 6., Kecskemét 267. lelőhely	100955	terepbejárás, régészeti megfigyelés	telep	kora újkor	pufferzónában
Kecskemét – Kiscsukás 5. lelőhely, Kecskemét 103. lelőhely	56959	-	telep	középkor	érintett
Kecskemét – Kiscsukás 44/II/1. lelőhely, Kecskemét 26. lelőhely	27807	ásatás, régészeti megfigyelés, terepbejárás	telep	szarmata, késő középkor	érintett
Kecskemét – Kiscsukács-Kisbodritanya, 6. lelőhely, Kecskemét 104. lelőhely	56961	terepbejárás, régészeti megfigyelés	telep	bronzkor, szarmata, Árpád-kor, középkor	érintett
			temető	ismeretlen kor	
Kecskemét – Pirostanya ÉNy, Kecskemét 209. lelőhely	94243	terepbejárás	telep	bronzkor, szarmata, Árpád-kor, középkor	50 m-es pufferzónán belül
Kecskemét – Kiscsukás 2. lelőhely, Kecskemét 106. lelőhely	56964	adatgyűjtés	telep	középkor	50 m-es pufferzónán belül

## 2.4. Környezetiállapot-jellemzők

### 2.4.1. Levegőtisztaság védelem

A tervezési terület levegőjének minőségét tekintve egyes légszennyező komponensek tekintetében a területre kívülről érkező, valamint a területen bizonyos időszakokban képződő por miatt, valamint – az uralkodó ÉNy – i szélirányt figyelembe véve – elsősorban a 44. sz. főút érintett szakaszán zajló közlekedésből és a környező gazdasági területeken zajló tevékenységekből adódóan döntően az égéstermék komponensek esetében gyakran kissé terhelt (ezen kívül az alap légszennyezettség általában nem számottevő).

A légszennyező anyagok között megkülönböztetünk elsődleges és másodlagos légszennyezőket:

- elsődleges légszennyezők (pl. SO<sub>2</sub>, CO, NO, korom): közvetlenül kerülnek a levegőbe, és forrásuk lehet természetes vagy antropogén.
- másodlagos légszennyezők: a légkörben keletkező, különböző kémiai reakciók termékeként létrejövő anyagok (pl. O<sub>3</sub>).

A tervezési területen a levegő minőségét legnagyobb részben a közlekedésből (5. sz. főút, 54. sz. főút, 44. sz. főút), kisebb részt a lakossági fűtésből (téli időszakban), valamint a mezőgazdasági tevékenységből származó levegőterhelés határozza meg, azonban meteorológiai helyzettől függően időszakosan szerepe lehet nagyobb távolságról érkező szennyezésnek is. Kecskeméten a fűtési időszakban a nitrogén-oxidok (NO<sub>x</sub>) és a kisméretű szállópor (PM<sub>10</sub>), nyáron a felszín közeli ózon szennyezettség jelenthet problémát.

- A tervezett út- és csomópontépítésekhez legközelebb eső védendő épületek:
  - Kecskemét, Hrsz.: 0668/48.– 102 m, Gksz
  - Kecskemét, Városház tere 12/A., Hrsz.: 0763/9 – 104 m, Gp
  - A tervezett kerékpárútépítéshez legközelebb eső védendő épületek:
    - Kecskemét, Hrsz.: 0668/48.– 85 m, Gksz
    - Kecskemét, Városház tere 12/A., Hrsz.: 0763/9 – 88 m, Gp
    - Kecskemét, Mezői István utca 12., Hrsz.: 0625/54 – 10 m, Lk
  - A tervezett műtárgyépítésekhez legközelebb eső védendő épületek:
    - Kecskemét, Városház tere 12/A., Hrsz.: 0763/9 – 82 m
- A tervezési területen a levegő minőségét legnagyobb részben a közlekedésből (5. sz. főút, 54. sz. főút, 44. sz. főút), kisebb részt a lakossági fűtésből (téli időszakban), valamint a mezőgazdasági tevékenységből származó levegőterhelés határozza meg, azonban meteorológiai helyzettől függően időszakosan szerepe lehet nagyobb távolságról érkező szennyezésnek is. Kecskeméten a fűtési időszakban a nitrogén-oxidok (NO<sub>x</sub>) és a kisméretű szállópor (PM<sub>10</sub>), nyáron a felszín közeli ózon szennyezettség jelenthet problémát.
- Összességében megállapítható, hogy a tervezési területre legközelebbi védendő épületek távolságában minden vizsgált komponens esetében nagy biztonsággal teljesülnek az órák (CO és NO<sub>2</sub>), valamint 24 órás (PM<sub>10</sub>) egészségügyi határértékek





távlati állapotban: NO<sub>2</sub> esetében a határérték 22,4 %-át, CO esetében 6,5%-át, PM<sub>10</sub> esetében pedig 43,8 %-át éri el a kapott értékek.

A térségben a legjelentősebb levegőterhelő létesítmény a terület szélétől Ny – ra üzemelő Mercedes Benz Manufacturing Hungary Kft. telephelye és kapcsolódó iparterületek.

#### 2.4.2. Klíma

Kecskemét Magyarország területén belül a klímaváltozás hatásainak leginkább kitett térségek közé tartozik, melyre többek között a rövid idejű csapadékok intenzitásának a növekedését, illetve a csapadékos napok számának a csökkenése mellett a forró napok és a hóhullámos, illetve hőséghullámok napok számának a növekedését prognosztizálják a klímamodellek.

A város és térsége a Klímaváltozással fokozottan érintett térség övezetén belül a nagyon erősen aszályos zónába esik.

#### 2.4.3. A talaj és a termőföld védelem

Az MTA ATK Talajtani és Agrokémiai Kutatóintézet által létrehozott AGROTOPO GIS, Agrotopográfiai adatbázis alapján a tervezési terület legnagyobb részét alföldi mészlepedékes csernozjom talajokat érint, a tervezési szakasz utolsó harmada érint csernozjom jellegű homoktalajokat. A vizsgált nyomvonal alföldi mészlepedékes csernozjom talajokat érint, amelyek a jó termékenységű talajok közé tartoznak. Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Terve alapján a vizsgált nyomvonal nem érinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét.

Az alábbi táblázat rögzíti a területre vonatkozó főbb talajtípus jellemzőket.

<i>Talaj típus</i>	<i>Alföldi mészlepedékes csernozjom</i>
termőréteg vastagsága	>100
talajérték száma	80-70
talajképző kőzet	Löszös üledék
vízgazdálkodási tulajdonságai	Jó víznyelésű és vízvezető-képességű, jó vízraktározó-képességű, jó víztartó talajok
<i>Talaj típus</i>	<i>Alföldi mészlepedékes csernozjom</i>
termőréteg vastagsága	>100
talajérték száma	10-0
talajképző kőzet	Glaciális és alluviális üledék
vízgazdálkodási tulajdonságai	Igen nagy víznyelésű és vízvezető-képességű, gyenge vízraktározó-képességű, igen gyengén víztartó talajok





Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve alapján a vizsgált nyomvonal nem érinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét. A geotechnikai feltárások alapján a területen jellemzően iszapos homok, homokos iszap és iszap talajok vannak jelen.

A vizsgálattal érintett területen örökölt talaj- és talajvízszennyezésről nincs információ

#### 2.4.4. Felszíni és a felszín alatti vizek

A vizsgált nyomvonal felszíni vizet nem érint, legközelebb a Névtelen-6137 megnevezésű halastó található kb. 115 m-re északra a 44. sz. főúttól. Keresztezett vízfolyások: Csukás-éri-főcsatorna, Reptéri II. csatorna.

Bács-Kiskun megye Területrendezési Terve alapján a nyomvonal nem érinti nagyvízi meder övezetét.

Bács-Kiskun megye Területrendezési Terve alapján a nyomvonal rendszeresen belvízjárta terület övezetét nem érinti.

A tágabb térségre vonatkozóan a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Kecskemét település nem szerepel.

A beruházás körülmekintő tervezése és kivitelezése esetén a felszín alatti vizek szennyezése nem várható.

Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve alapján a vizsgált nyomvonal nem érinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét.

A vizsgált terület szilárd ásványi nyersanyag, illetve szénhidrogén és földgáz lelőhelyeket nem érint.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján, a tervezéssel érintett területen lévő település, Kecskemét érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi övezetbe sorolható.

A nagy mélységben lévő ivóvízadó rétegek földtani védettsége következtében nincs szükség felszíni hidrogeológiai védőterületek kijelölésére, elegendő a rétegbeli védelemről gondoskodni.

A csapadékvíz nyomvonal menti árkokban történő szikkasztását, valamint helyben tartását a Vízügyi Igazgatóság támogatja.

A tervezési területet átszelő Cukás-éri csatornába, annak telítettsége miatt a bevezetés nem lehetséges. A tervezett közlekedési létesítmények csapadékvíz elvezetését szikkasztó árkokkal, valamint méretezett párologtató-tározó árkok kialakításával oldják meg. Az iszapos homokos talaj egy része alkalmas szikkasztásra.

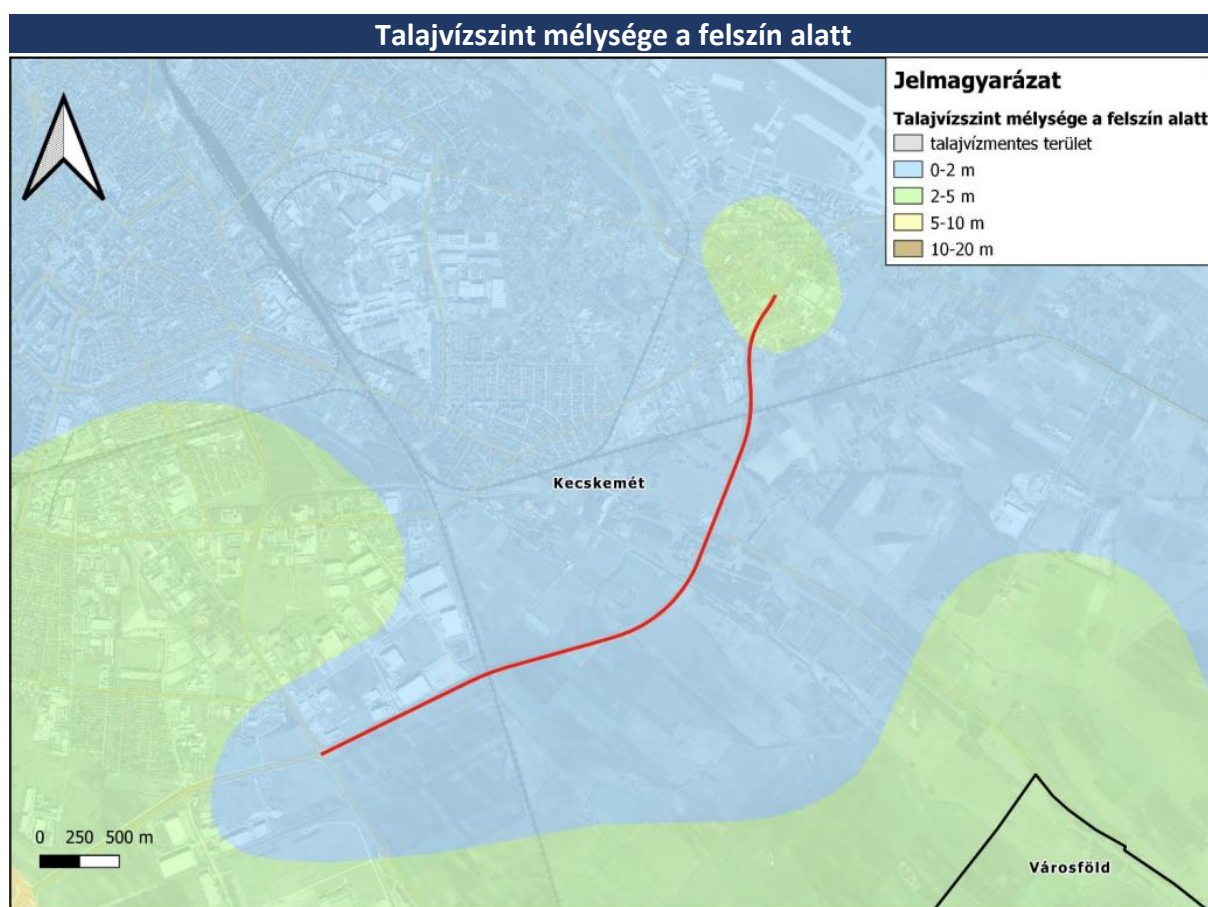
Gyógyvíz lelőhelyeket a tervezett beruházás nem érint

A beruházás által érintett terület nem fekszik nitrátérzékenynek minősített területen.

A felszín alatti vizek védelme tekintetében fontos szempont, hogy fokozottan és kiemelten védett felszín alatti vízminőségvédelmi terület, valamint vízbázis védőterülete nem érintett.

A vizsgált nyomvonal a 30 éves (3,3%), a 100 éves (1%) és az 1000 éves (0,1%) valószínűségű potenciális elöntési térképek alapján árvízzel nem veszélyeztetett területen található.

A beruházás által érintett terület nem fekszik nitrátérzékenynek minősített területen.





#### 2.4.5. Zaj- és rezgésterhelés

A tervezett út környezetének jelenlegi zajhelyzetét az 44. sz. út forgalmából eredő zajterhelés határozza meg.

A tervezési terület és a hozzá legközelebb található védendő létesítmények a 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet (továbbiakban: ZR) 3. sz. melléklete szerint, gazdasági és mezőgazdasági terület besorolásúak.

A távlati állapotban várható zajterhelés értékeit a távlati 2039. évre vonatkozó forgalmi adatok alapján a tervezett út paramétereit, megengedett sebesség, beépítési változtatások stb. figyelembevételével számítással lett megállapítva. A kerékpároktól származó gördülési zaj az üzemelés alatt nem számottevő, így nem várható kimutatható mértékű zajterhelés változás.

A tervezési terület útja mentén a közúti forgalomból eredő zajterhelését az alábbi táblázat szemlélteti. Az ábra a nappali és éjszakai meglévő közlekedési zajterhelést mutatja be immissziós zajterhelési pontok adataival szemléltetve.

Vizsgálati pontok	Szint	Távlat zajterhelés $L_{AM'kő}$ [dB]		Határérték [dB]		Túllépés mértéke [dB]	
		Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel
Kecskemét, Hrsz.: 0668/48	Fsz.	60,5	58,1	65	58,1*	-	-
Kecskemét, Hrsz.: 0763/5	Fsz.	59,6	57,3	65	57,4*	-	-
Kecskemét, Városvölgy tanya 12/A., Hrsz.: 0763/9	Fsz.	62,1	59,8	65	60,0*	-	-

A tervezett építmény közvetlen környezetében túlnyomórészt mezőgazdasági, gazdasági található.

A legközelebbi védendő épületek és távolságok:

##### Útépítés esetén

Kecskemét, Hrsz.: 0668/48.– 102 m, Gksz —

Kecskemét, Városvölgy tanya 12/A., Hrsz.: 0763/9 – 104 m, Gip

##### Kerékpárútépítés esetén

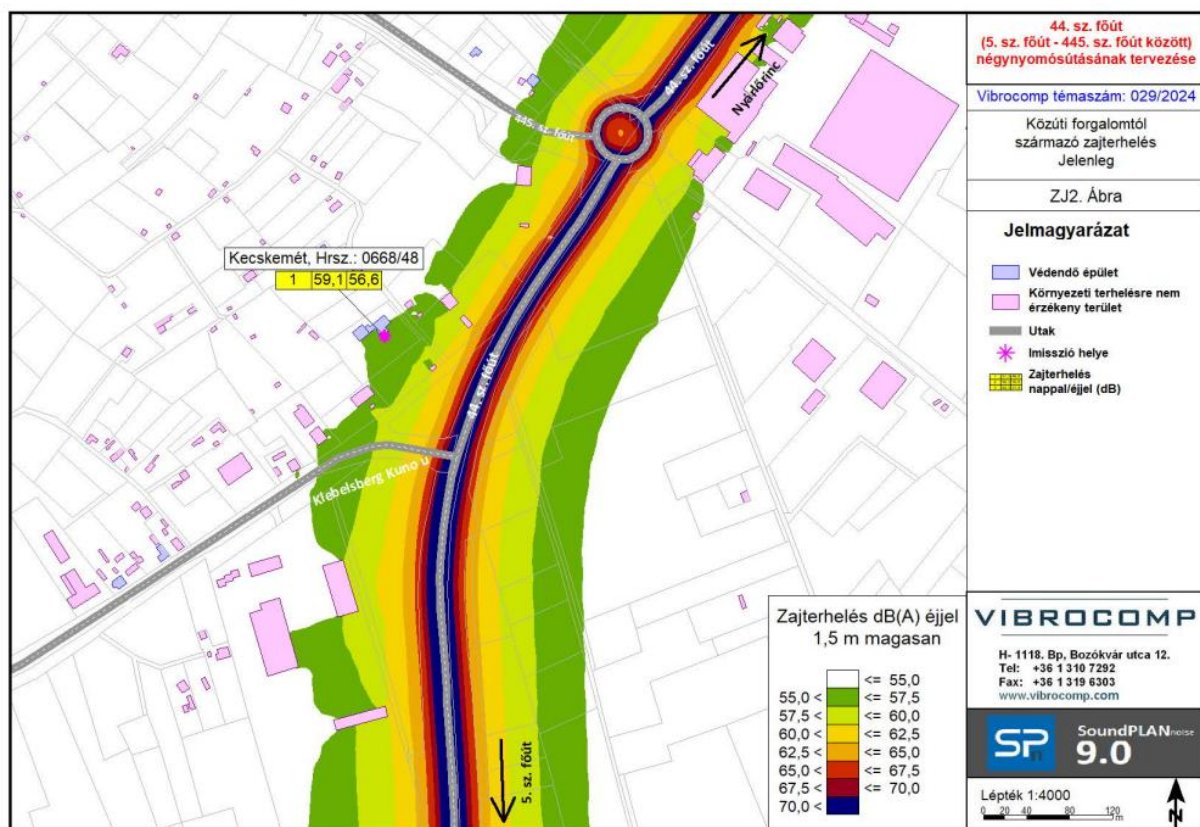
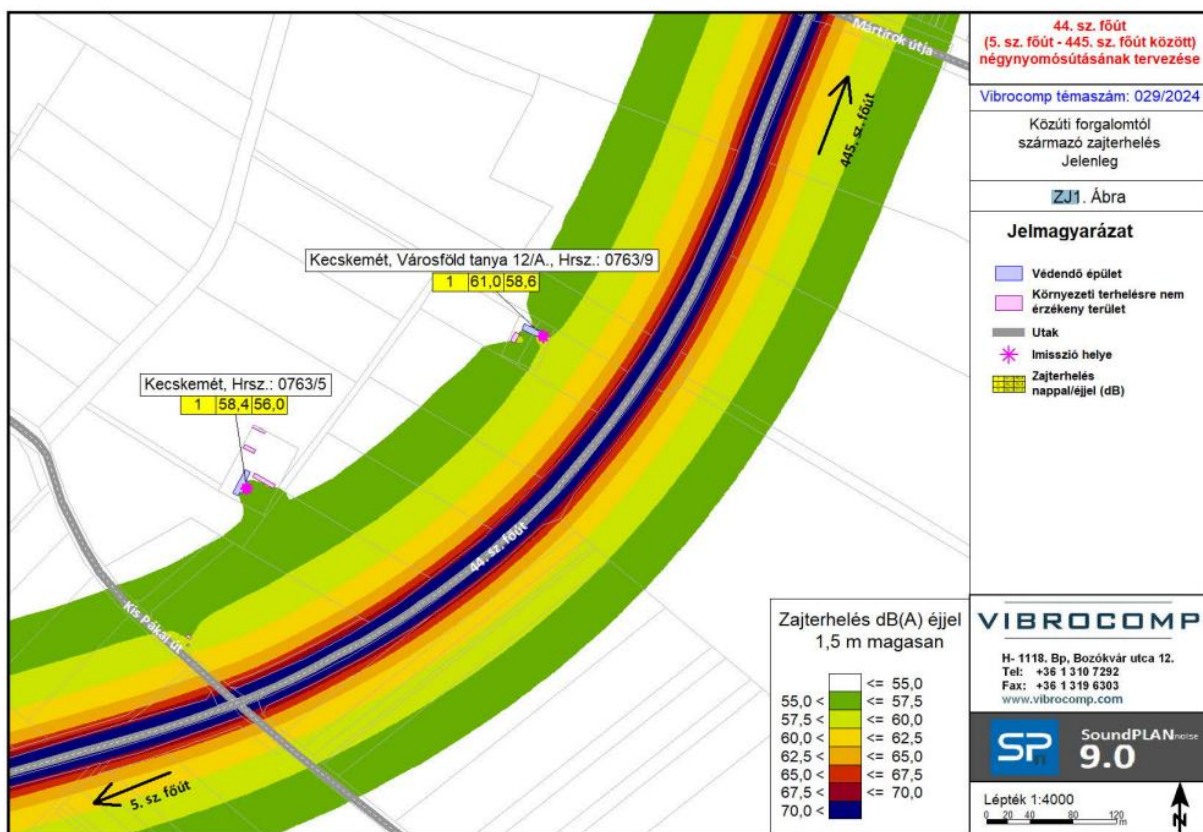
Kecskemét, Hrsz.: 0668/48.– 85 m, Gksz

Kecskemét, Városvölgy tanya 12/A., Hrsz.: 0763/9 – 88 m, Gip

Kecskemét, Mezőfi István utca 12., Hrsz.: 0625/54 – 10 m, Lk

##### Műtárgyépítés esetén

Kecskemét, Városvölgy tanya 12/A., Hrsz.: 0763/9 – 84 m, Gip



Közüti közlekedés esetén a vonatkozó 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól” jogszabályi előírásai szerint a környezeti közlekedési zaj és rezgésforrások közé tartoznak a közüti létesítmények. Az épületekben tartózkodó



emberekre vonatkozó rezgésterhelést a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet „A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” határérték megállapítását az 5. mellékletének táblázata határozza meg.

Jelenleg a tervezési területen, illetőleg annak környezetében a rezgésterhelés nem haladja meg a vonatkozó határértékeket, sok éves tapasztalat alapján a rezgésforrás és a védendő épületek közötti kellő távolságból adódóan.

A 44. sz. főút módosított szakasza a meglévő épületek rezgésterhelése szempontjából nem jelent lényeges változást. A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett út hatására a meglévő épületekben nem kell kimutatható mértékű rezgésterhelés növekedésre számítani, a rezgés súlyozott egyenértékű gyorsulása továbbra sem haladja meg a 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM-EüM együttes rendelet szerinti határértéket, azaz nappal  $AM = 10 \text{ mm/s}^2$ , éjjel  $AM = 5 \text{ mm/s}^2$  ill. a maximális  $A_{max} = 200 \text{ mm/s}^2$  értéket. A zajvédelmi vizsgálatoknál meghatározott közvetett hatásterületen várhatóan csökkeni fog a rezgés mértéke, a belterületi szakaszon csökkenő forgalom miatt.

#### 2.4.6. Hulladékkezelés

A tervezési területet és környezetét hulladékkezelő, elhelyező, ártalmatlanító létesítmények és azok védőterületei nem érintik, melyek a későbbiekben sem létesülhetnek a területen és a térségben. A térségben az illegális hulladéklerakás nem jellemző.

### 2.5. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat

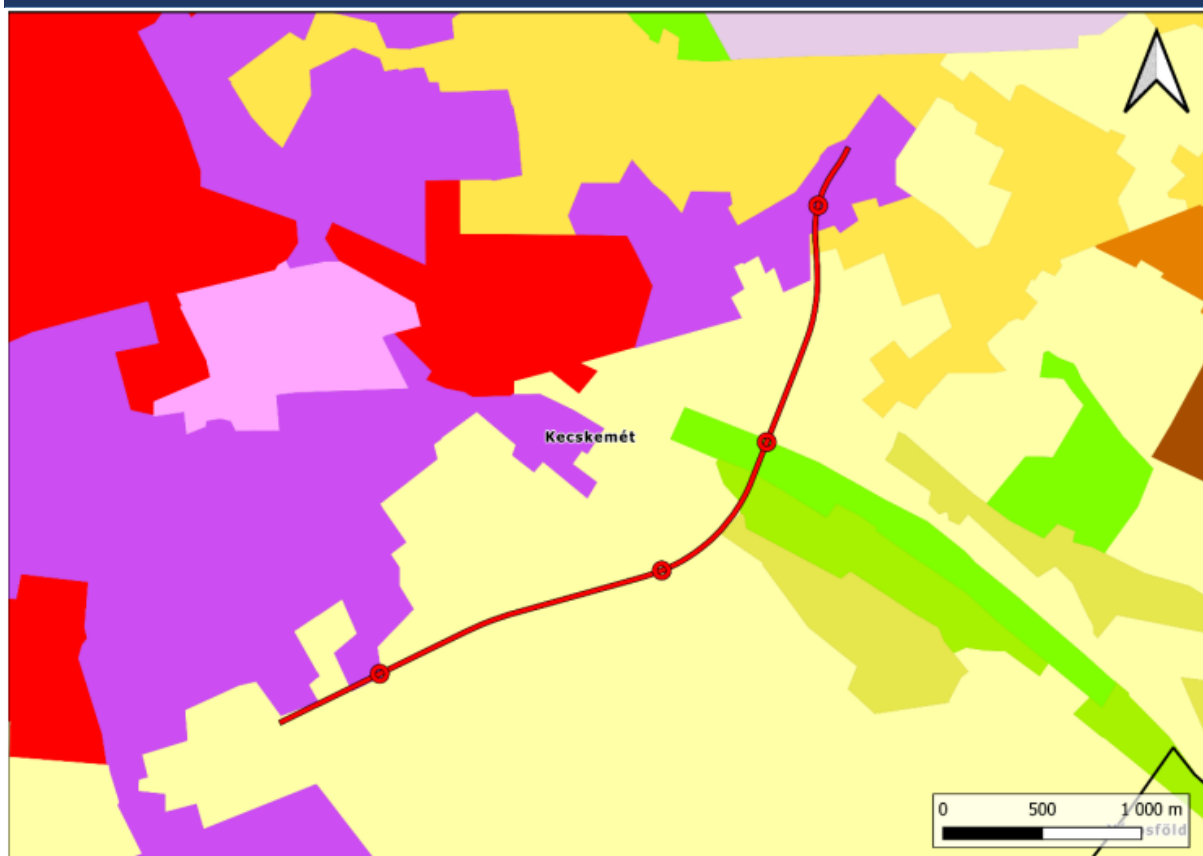
A tervezett beruházás az Alföld nagytájon belül a Duna-Tisza közti síkvidék középtáján, azon belül pedig a Kiskunsági löszös hát kistájon helyezkedik el. A tervezett út és kerékpárút Kecskemét közigazgatási területét érinti. A kistáj 81,1 és 142,7 m közötti tszf-i magasságú, lösszel és homokkal fedett hordalékkúpsíkság. Alföldi viszonylatban közepesen élénk felszínének átlagos relatív reliefe  $5 \text{ m/km}^2$ . Orográfiai szempontból a felszín több mint 2/3-a az enyhén tagolt síkság típusába sorolható. A mozaikszerűen elhelyezkedő tipológiai egységek között elzárt, kisméretű, időnként tavakkal, mocsárral kitöltött mélyedések és tágas, szikes laposok (különösen Kiskunfélegyházától K-DK-re) találhatók. A kistájnak ezen a részén az átlagot meghaladó ( $1,0 \text{ km/km}^2$ ) vízfolyássűrűségi értékek a jellemzők. A Kiskunfélegyháza és Kecskemét közötti ÉNy-DK-i csapású hosszanti homokbuckákat 1,5 m vastag löszös lepel fedi. Közöttük ovális alakú kismedencék sorozata (szikes tavakkal) alkot rendszert. (Dövényi, 2010)

Az út és a tervezett kerékpárút által érintett terület tájhasználatát tekintve a mezőgazdasági valamint az ipari tájhasználat bír a legjelentősebb területi kiterjedéssel. A tervezett nyomvonal

lakóterületet nem érint, viszont a kerékpárút egy szakaszon megközelíti azt. Az érintett tájrészlet domborzati adottságait tekintve síkvidéki jellegű. A nyomvonal szűkebb környezetében főleg ipari és mezőgazdasági (szántó) területek jellemzők. Meghatározó vonalas elem az 5 sz. főút, az 54 sz. főút, a 44. sz. főút, a 140 sz. Cegléd–Szeged vasútvonal, valamint a 145 sz. Szolnok-Kecskemét vasútvonal. Kecskemét Szerkezeti terve alapján a tervezett nyomvonal általános árutermelő és kertes mezőgazdasági terület kereskedelmi-szolgáltató terület, ipari terület, valamint intézményi vegyes terület mentén halad.

A tervezett beruházás a CORINE osztályozása szerint nem-öntözött szántóföldeket, ipari vagy kereskedelmi területeket, rét/legelőt, átmeneti erdős-cserjés területeket, lomblevelű erdőt, valamint komplex művelési szerkezetű területeket vesz igénybe.

CORINE felszínborítás a tervezési területen



- |  |   |
|--|---|
| ■ Összefüggő település szerkezet               | ■ Legelők   |
| ■ Nem összefüggő település szerkezet           | ■ Komplex művelési szerkezet  |
| ■ Ipari vagy kereskedelmi területek            | ■ Elsődlegesen mezőgazdasági területek jelentős természetes formáci |
| ■ Út és vasúthálózatok és csatlakozó területek | ■ Lomblevelű erdők  |
| ■ Kikötők                                      | ■ Tülevelű erdők  |
| ■ Repülőterek                                  | ■ Vegyes erdők  |
| ■ Nyersanyag kitermelés                        | ■ Természetes gyepek és természetközeli rétek                       |
| ■ Lerakóhelyek meddőhányók                     | ■ Átmeneti erdős-cserjés területek                                  |
| ■ Építési munkahelyek                          | ■ Homokos tengerpartok dűnék homok                                  |
| ■ Városi zöldterületek                         | ■ Ritkás növényzet  |
| ■ Sport szabadidő és üdülő területek           | ■ Szárazföldi mocsarak  |
| ■ Nem öntözött szántóföldek                    | ■ Tőzeglápok  |
| ■ Rizs földek                                  | ■ Folyóvizek vízi utak  |
| ■ Szőlők                                       | ■ Állóvizek   |
| ■ Gyümölcsösök és bogyósok                     |   |



A NÉBIH erdőtérképe alapján a nyomvonal egy üzemtervezett erdőrészletet közelít meg: Kecskemét 464/B (vízvédelmi elsődleges rendeltetésű, egyéb kemény lombos kultúrerdő)

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI. 14.) MvM rendelet melléklete alapján a tervezett nyomvonal nem érinti a tájképvédelmi terület övezetét.

A tervezett beruházás Natura 2000 területet, ex lege kunhalmot, forrást, víznyelőt, földvárat, szikes tavat, lápterületet, helyi jelentőségű természetvédelmi területet nem érint. A tervezett nyomvonal országos jelentőségű egyedi jogszabállyal védett természeti területet nem érint és nem közelít meg. Egyedi tájértéknek tekinthetők azok a leginkább külterületen előforduló, antropogén hatás során kialakult földrajzi képződmények vagy épített emlékek, melyek nem állnak semmilyen országos vagy helyi védelem alatt, de megőrzésük a helyi közösség számára fontos lehet. Ilyen jellegű értéknek tekinthetők a kőkeresztek, gémeskutak, vízimalmok, emlékhelyek, határkövek, kőhidak stb.

A TÉKA Tájértékkataszter adatbázisa alapján a tervezett nyomvonal egyedi tájértéket nem érint.

## 2.6. Közlekedés

A tervezési szakasz Kecskemét, külterületén található, a város DK-i oldalán. A tervezési szakasz kezdete (0+000 km sz.) a 44 sz. másodrendű főút 5 sz. főúti turbó körforgalmi csomópontja, a tervezési szakasz vége (4+466 km sz.) pedig a 44 sz. főút - 445 sz. főúti 5 ágú körforgalom. A mintegy 4,5 km hosszú szakaszon az érintett közút 2x1 forgalmi sávossal kialakítású, aszfaltburkolatú, 7,50 m burkolatszélességű út, melynek vízelvezetése nyílt árkokkal megoldott. Az útpálya környezete külterületi jellegű, a szelvényezés szerinti jobb oldalon jellemzően mezőgazdasági területek találhatók, a bal oldal (város felőli oldal) pedig beépítésre szánt területként van kijelölve, gazdasági és ipari terület számára.

### Közúthálózat

A vizsgált szakasz Kecskemét, külterületén található, a város DK-i oldalán. A tervezési szakasz kezdete (0+869 km sz.) a 44 sz. másodrendű főút 5 sz. főúti turbó körforgalmi csomópontja, a tervezési szakasz vége (5+334,78 km sz.) pedig a 44 sz. főút - 445 sz. főúti 5 ágú körforgalom II. ütem szerinti átépítésénél a körforgalom közepe. A mintegy 4,5 km hosszú szakaszon az érintett közút 2x1 forgalmi sávossal kialakítású, aszfaltburkolatú, 7,50 m burkolatszélességű út, melynek vízelvezetése nyílt árkokkal megoldott. Az útpálya környezete külterületi jellegű, a szelvényezés szerinti jobb oldalon jellemzően mezőgazdasági területek találhatók, a bal oldal (város felőli oldal) pedig beépítésre szánt területként van kijelölve, gazdasági és ipari terület számára.



A jelen szakági dokumentáció a 44 sz. főúttal párhuzamos mezőgazdasági úthálózat vizsgálatát, szabályozását tartalmazza, mivel a 44 sz. főút fejlesztése után a lassú járműveknek nem lesz lehetősége a főút burkolatát használni. A hálózatnak folytonosnak és járhatónak kell lennie az 5 sz. főút és a Repülős körforgalom közötti művelés alatt álló földek megközelítése céljából. A hálózatot a 44 sz. főúttal párhuzamosan az 5 sz. főút ~93+144 km. szelvényben található Mercedes II. kapu körforgalmától a Repülős körforgalomig vizsgáltuk.

A hálózat folytonossága rövid szakaszon nem biztosított, az utak burkolata változatos, továbbá kis szakaszon nehezen járható, nem elegendő szélességű, így a mezőgazdasági hálózat szabályozást igényel.

A tervezési feladat keretében 3 földút szabályozására került sor.

### Kerékpárút

Önálló kerékpárút szempontjából a tervezési szakasz eleje a Georg Knorr utca és a Paul Lechler utca csomópontja. Jelenleg a Georg Knorr utcán kétirányú aszfalt burkolatú kerékpárút vezet végig, ami a Paul Lechner utca északi irányában halad tovább.

A Klebelsberg Kuno utcától a Repülős körforgalom felé fut egy járda, mely átvezet a körforgalom 445 sz. út és Békéscsabai út ágán, majd a közvetlen jobbra kanyarodó sávon. A reptéri lakótelepig egy keskeny aszfalt burkolatú járda vezet végig. A lakótelep nagyságában a 44 sz. főúton található egy jelzőlámpás gyalogos-és kerékpáros átvezetés. Innen a repülőbázis felé vezet egy meglévő kerékpárút.

### Vasúthálózat

A tervezési területet 2 helyen érinti vasútvonal,

- 44 sz. főutat külön szintben keresztező a 140 sz. Cegléd–Szeged MÁV vasútvonal (1+995,77 km szelvény)
- 145 sz. Szolnok-Lakitelek-Kecskemét vasútvonalat keresztezi a 44 sz. főút, külön szintben (4+549,00 km szelvény)

### Közösségi közlekedés

A 44 sz. főút mentén nem található közösségi közlekedési viszonylat megállóhelye.

### Műtárgyak

A 44 sz. főút tervezési szakaszán három híd műtárgy található.

- 1+995,77 km szelvényben a 140 sz. Cegléd-Szeged vasútvonal feletti közúti híd
- 3+405,21 km szelvényben a Csukás-éri-főcsatorna feletti közúti híd
- 4+549,00 km szelvényben a 145 sz. Szolnok-Lakitelek-Kecskemét vasútvonal feletti közúti híd

## 2.7. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás

A tervezési területen az alábbi közműnyomvonalak érintettek:

- elektromos hálózat (légkabel és földkabel)
- hírközlési hálózatok
- vízellátás
- szennyvízcsatorna



- vízelvezetés
- földgázellátás

#### Elektromos hálózat

A tervezési szakaszon a meglévő körforgalmak környezetében és az érintett közvilágítási hálózat üzemel. A közvilágítási hálózat érintettsége miatt a közép-, és kisméretű hálózati szakaszok kiváltására és átépítésére van szükség.

#### Hírközlési hálózat

A tervezett 44. sz. főút négy nyomúsítása kiváltás szintjén érinti a MÁV 140 sz. vasútvonal (Cegléd-Szeged) mellett párhuzamosan haladó Magyar Telekom tulajdonában és kezelésében lévő földkábel.

A tervezési szakaszon a Magyar Telekom Nyrt., Magyar Honvédség hálózatai találhatók.

A tervezett beruházás megvalósítása érdekében a számos helyen kiváltása szükséges a fenti hálózatok érintett elemeinek, melyek országos gerinchálózat és helyi elosztóhálózat részei.



Távközlési szolgáltató	Keresztezés helye (útkm)	Beavatkozás jellege
Magyar Telekom	1+948	kiváltó földkábel KPE110-es védőcsőben
Magyar Telekom	1+982	bontandó földkábel
Magyar Honvédség	5+271	kiváltó földkábel és LPE40 cső KPE110-es védőcsőben (II. ütem esetén)
Magyar Honvédség	5+383	bontandó földkábel és LPE40 cső (II. ütem esetén)

### Vízellátás

A tervezési terület kezdő, illetve középső szakasza (5.sz. főút körforgalmi csomópontja 0+869 km és a 145 sz. Szolnok-Lakitelek-Kecskemét vasúti felüljáró 4+545 km között) jellemzően külterületi jellegű, az itt található víziközművek főként szállítóvezetékek, annak megfelelő átmérőkkel és mélységben elhelyezve. Ezen a külterületi szakaszon szennyvíz vezeték nincs, a víziközmű érintettség kizárólag ivóvíz jellegű. A kezdő szakasz környezetében a D-i iparterület ipari létesítményeinek ivóvíz ellátóvezetékei esetében merül fel érintettség, míg a Mártírok útja keresztezésében tervezett körforgalom környezetében (3+600-3+700 km szelvény közötti szakaszon) a Bácsvíz Zrt. ivóvíz termelőútjainak nyersvíz vezetékei keresztezik a tervezéssel érintett közutat.

A tervezési terület végső szakasza (145 sz. Szolnok-Lakitelek-Kecskemét vasúti felüljáró 4+545 km és a „Repülős” körforgalom 5+334,78 km között) már a külterület és belterület határát jelenti. A tervezéssel érintett közút ezen szakasza mentén több raktár, ipari/kereskedelmi célú ingatlan helyezkedik el, illetve a közúttól kissé távolabb lakóövezet is található. A víziközmű érintettség is ennek megfelelően alakul, a Mészöly Gyula út keresztezésénél tervezett körforgalom és a „Repülős” körforgalom közötti szakaszon számos közműkeresztezés található.

A területen található ivóvízvezeték hálózat üzemeltetője a Bácsvíz Zrt.

Vízellátás szempontjából szintén a Klebersberg Kuno utca irányából érkezik DN250 átmérőjű ivóvíz vezeték és a tervezéssel érintett 44 sz. főút város felőli oldalán halad a „Repülős” körforgalom irányába, részben zöldfelület, részben az út menti járda burkolata alatt. A vízvezeték ezt követően megkerüli a körforgalmat, majd folytatódik a Békéscsabai út (DN200), valamint a Mészöly Gyula út (DN250) irányába. A körforgalom múltbeli átépítése során megvalósult vízvezeték kiváltáskor figyelembe lett véve a jövőbeli fejlesztés, így a vízvezeték kizárólag a körforgalom egyes ágainak keresztezésekor került burkolat alá. A kiváltáskor a duktil csőanyag került alkalmazásra. A fent ismertetett ivóvíz nyomóvezetékéről a Mobil Petrol üzemanyag töltőállomás behajtó ágának környezetében van egy meglévő leágazás DN160



átmérőjű leágazás, mely a körforgalom előtt merőlegesen keresztezi a 44. sz. főutat, majd meglévő szervízút alatt a körforgalom irányába fordul. Ezután eléri és keresztezi a körforgalom dél-keleti kihajtó ágát, majd az ahhoz csatlakozó utca irányultságát követve távolodik a tervezési területtől. E csőszakasz a körforgalom átépítése során KPE csőanyaggal került átépítésre.

### Szennyvízcsatorna

A területen található szennyvízhálózat üzemeltetője a Bácsvíz Zrt.

A vízellátás szakághoz hasonlóan a szennyvíz elvezetés esetében is a tervezési terület több szakaszán van érintettség, akár párhuzamos vonalvezetés, akár keresztezés vonatkozásában, igaz számosságát tekintve kevesebb, mint a vízellátásnál.

Gravitációs szennyvíz csatorna vagy szennyvíz nyomóvezeték kiváltás szükségességét külön nem jelezték a Bácsvíz Zrt. szakemberei, viszont néhány esetben felmerülhetnek csatlakozó létesítményeket érintő beavatkozások, mint például a gravitációs szennyvíz csatorna aknafedlapjainak szintbe helyezése vagy szennyvíz nyomóvezeték elzáró szerkezet kezelőszár meghosszabbítás, csapszekrény szintbehelyezés.

A Klebersberg Kuno utca irányába haladó DN500-as gravitációs szennyvíz gyűjtővezeték a 44 sz. főút meglévő szakasza, illetve a „Repülős” körforgalom alatt helyezkedik. A körforgalom környezetében található végpontjához a Békéscsabai út felől egy DN400-as, szintén gravitációs szennyvíz vezeték, míg a Mészöly Gyula út felől egy DN160-as szennyvíz nyomócső csatlakozik, mely a külső városrészek felől szállítja a szennyvizeket.

### Vízelvezetés

Csapadékvíz elvezetés szempontjából a tervezési területen található a Reptéri II. csatorna, mely a reptér feletti területről szállítja a csapadékvizeket déli, dél-keleti irányba a Békéscsabai úttal párhuzamos vezetéssel. A nyílt szelvényű csatorna a „Repülős” körforgalomhoz érve zárt csatornává válik, DN1000-es körszelvényű betoncsőben vezetve. Az irányultsága körforgalom alatt megváltozik, és dél-nyugati irányba fordul, a 44 sz. főút jelenlegi vonalvezetésével párhuzamos irányba. A körforgalmat elhagyva megközelítőleg 180 m hosszban megtartja ezt a párhuzamos irányultságot, majd a Klebersberg Kuno utca becsatlakozása előtt keresztezi a 44 sz. főutat és az említett utca mentén elhagyja a tervezési területet. A csatorna az ipari ingatlanok között haladva, ismételten nyílt szelvényű csatornává válik, majd többszöri irányváltást követően a külterületi szakaszon ismételten keresztezi a tervezéssel érintett 44 sz. főutat. A csatorna kezelőjétől kapott nyilvántartási adatok szerint ezen keresztezés a csatorna 4+872 cskm szelvényében található és jelenleg egy  $\varnothing 1000$  nyílásméretű csőáteresz biztosítja az átfolyást. A Reptéri II. csatorna kezelője az ATIVIZIG.



Csapadékvíz a szennyvízelvezető-rendszerbe nem vezethető!

A tervezési terület vízfolyást és vízbázist nem érint.

#### Földgázellátás

MOL olajvezeték érintettség van a tervezési szakaszon –DN300 AlgyőSzázhalombatta kőolajvezeték

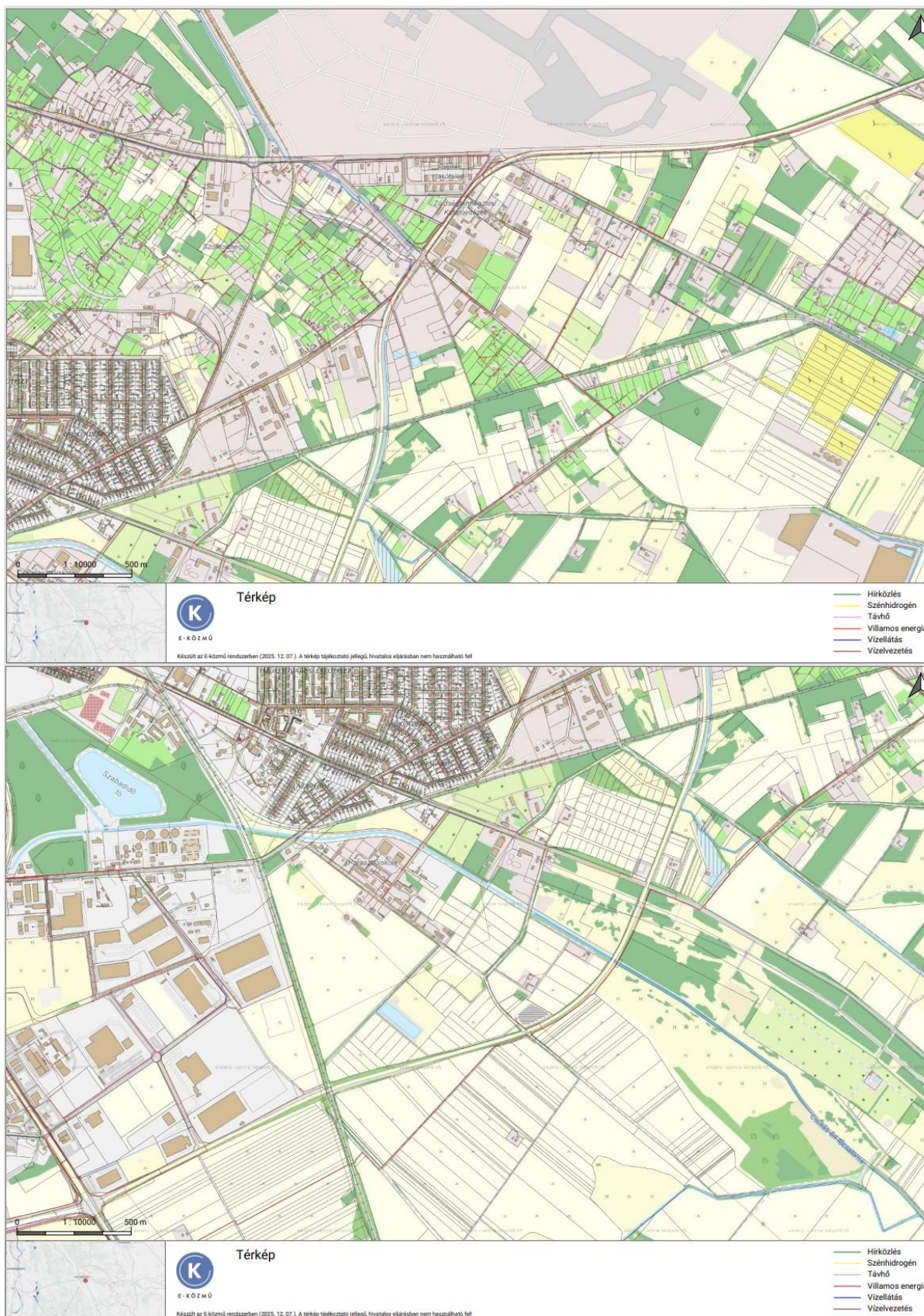
MVM gázvezeték érintettség:

- az út 1+010 és 1+975 szelvényei közötti szakasz
- az út 2+021 és 3+720 szelvényei közötti szakasz
- az út 5+094 és 5+290 szelvényei közötti szakasz

Az előírásaik a jogszabályi előírásokra hivatkoznak, melyek szerint közút alatt hosszában, árokban, rézsűben hosszában nem lehet gázelosztó vezetékét vezetni. Az érintett gerincvezeték D315 PE nagyközépnomású gázvezeték.

FGSZ gázvezeték érintettség:

- 4+211 - DN700 Vecsés-Városföld gázvezeték
- 4+231 - DN600 Algyő-Vecsés gázvezeték



A tervezési terület közműellátottsága (Forrás: E-Közmű)





## 2.8. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

### 2.8.1. Építésföldtani korlátok

A vizsgált térséget földtani veszélyforrás területének övezete nem érinti.

A vizsgált nyomvonal mentén és környezetében alábányászott területek, barlangok, pince létesítmények nem találhatók.

<i>Bányatelek védneve</i>	<i>Bányászott anyag</i>	<i>Bányavállalkozó (jogosított) megnevezése</i>	<i>Működése</i>
Ballószög I. - homok	közlekedéscsatornázási homok	Bányaüzem Termelő és Kereskedelmi Bt.	működő
Kecskemét II. - homok	homok	egyéni vállalkozó	működő
Nyárlőrinc I. - homok	homok	CS.B. Építő Építőipari Szolgáltató Kft.	működő

A Pannon-medencében a földrengés aktivitás a lemezperemi területekhez képest mérsékeltebb. A város és térsége az ország kevésbé földrengésveszélyes területei közé tartozik.

### 2.8.2. Ár- és rendszeresen belvízjárta területek

A módosítással érintett nyomvonal és környezete árvízzel nem veszélyeztetett terület és a folyók mértékadó árvízszintjéhez rendelt nagyvízi meder sem érinti.

A vizsgált ingatlanok és környezetük nem belvízveszélyes terület, rendszeresen belvízjárta terület övezete nem érinti.

Mivel a vizsgált nyomvonal területe és környezete árvízzel és belvízzel nem veszélyeztetett terület, így ár- és belvízvédalomra nincs szükség.

Bács-Kiskun megye Területrendezési Terve alapján a nyomvonal nem érinti nagyvízi meder övezetét.

Bács-Kiskun megye Területrendezési Terve alapján a nyomvonal rendszeresen belvízjárta terület övezetét nem érinti.

A tágabb térségre vonatkozóan a települések ár- és belvíz veszélyeztetettség alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Kecskemét település nem szerepel.

### 2.8.3. Egyéb veszélyeztettség

A módosítással érintett térségben kedvezőtlen morfológiai adottságú (pl. lejtés, falszakadás, jelentős tereptörés) területek, képződmények nincsenek.

A vizsgált ingatlanokat mélységi és magassági korlátozások nem érintik.





### 3. TERVIRATOK

---



1. számú melléklet – 111/2025. (VI.26.) sz. önkormányzati határozat és mellékletei



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYÜLÉSE

6000. Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Tel: 513-513, fax: 513-538

12.787-2/2025.

**K I V O N A T**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2025. június 26-ai ülésének jegyzőkönyvéből**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**111/2025. (VI.26.) határozata**

**A településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése, településrendezési szerződések megkötése és változtatási tilalom elrendelése**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Fejlődő Város Bizottság 18-44/2025. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés

- a) úgy dönt, hogy a határozat 1. melléklete szerinti esetekben kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárásban,
- b) felkéri Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti módosításához szükséges véleményezési eljárás előkészítésére és
- c) elfogadja a 2. melléklet szerinti főépítési feljegyzéseket.

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy

- a) a határozat 1. melléklete szerinti területi határolás tekintetében benyújtott telepítési tanulmánytervet és az arra adott, 3. melléklet szerinti főépítési feljegyzéseket elfogadja,
- b) a határozat 4. melléklete szerinti partnerségi véleményre adott választ elfogadja,
- c) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 5. és 6. melléklete szerinti településrendezési szerződéseket megkötí és
- d) felhatalmazza Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert a határozat 5. és 6. melléklete szerinti településrendezési szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
  - 2.) Állandó bizottságok elnökei
  - 3.) Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
  - 4.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője
- és általa:** érintettek

K. m. f.

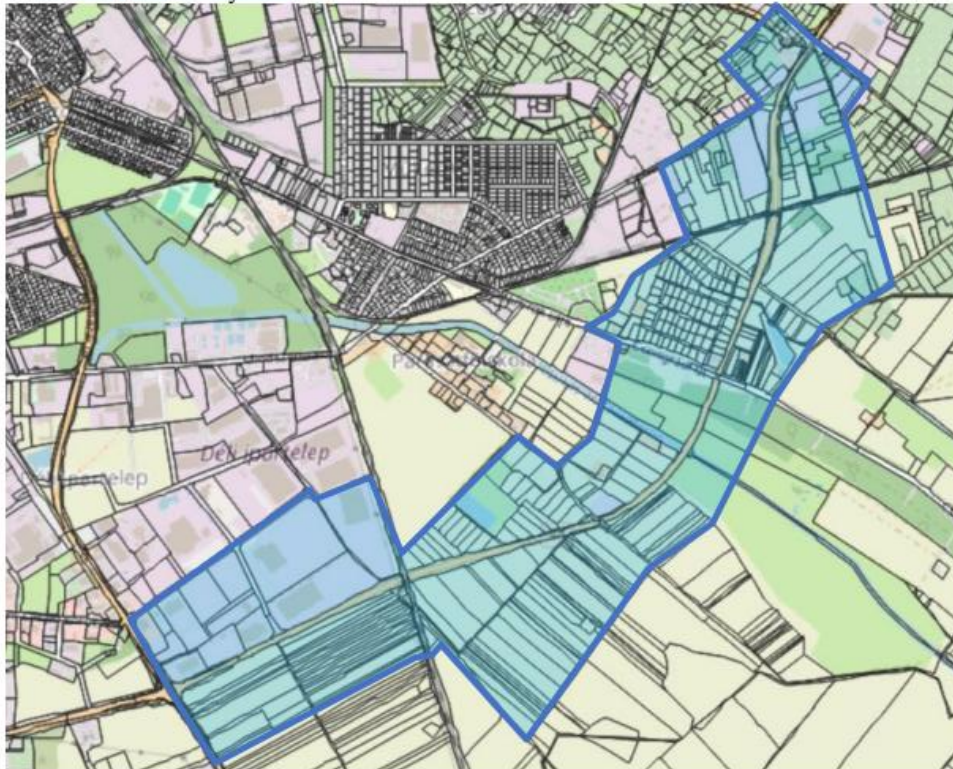
Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.  
polgármester

Dr. Temesvári Péter s.k.  
jegyző



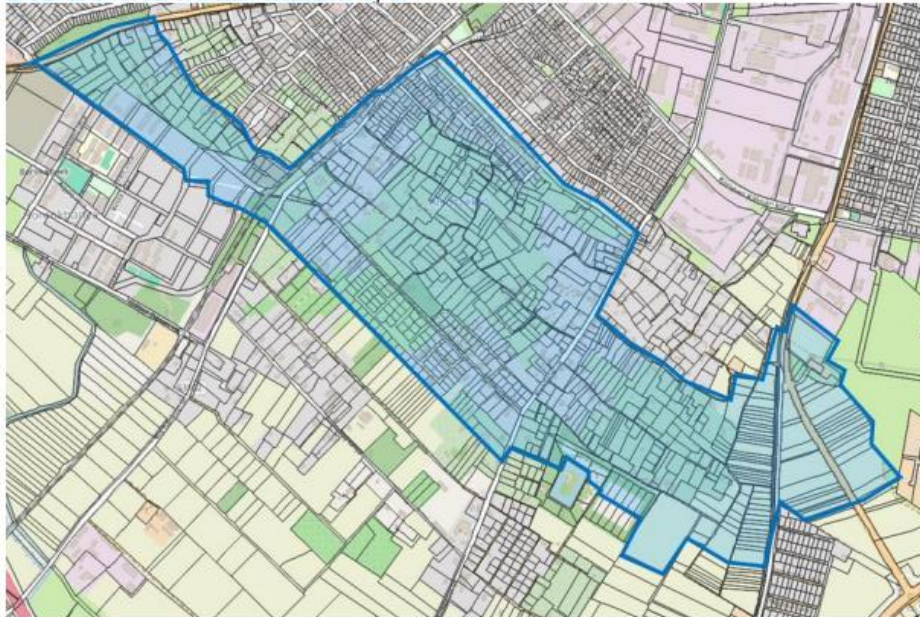
**111/2025. (VI.26.) határozat 1. melléklete**

A településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése, településrendezési szerződések megkötése és változtatási tilalom elrendelése

**Módosítással érintett terület lehatárolása****1. 44. sz. főút és környezete**

Új beépítésre szánt terület kijelölése:

Új beépítésre szánt terület csak a közlekedési terület szabályozásának felülvizsgálatából fakadóan kerül kijelölésre, a szabályozási szélesség helyenkénti csökkentése miatt.

**2. 52. és 541. sz. főutakat összekötő új út**

Új beépítésre szánt terület kijelölése:

Új beépítésre szánt terület csak a közlekedési terület szabályozásának felülvizsgálatából fakadóan kerül kijelölésre, a szabályozási szélesség helyenkénti csökkentése vagy a tervezett úthálózat átalakítása miatt.



## 2. számú melléklet – Önkormányzati Főépítési Feljegyzés

### ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása – 44. sz. főút  
négy nyomúsításának tervezése által igénybe vett területek szabályozási tervben történő  
kiszabályozása

#### 1. Tervezési feladat

A hatályos településrendezési eszközök módosítása az 44. sz. főút 5. sz. főút és a 445. sz. főút közötti szakaszának négy nyomúsítása és az ahhoz kapcsolódó utak szélesítéséhez igénybe vett területek szabályozási tervben történő kiszabályozása.

#### 2. Az eljárás rendje

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

#### 3. Megalapozó vizsgálat felhasználhatósága, tartalmi követelményei

A Korm. R. 7. § (1) bekezdésének megfelelően a hatályos településrendezési eszközök módosítása a 2022-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat figyelembevételével készül a fejlesztéshez készült telepítési tanulmányterv felhasználásával.

#### 4. Alátámasztó javaslat felhasználhatósága, tartalmi követelményei

Az alátámasztó javaslat az elkészült telepítési tanulmányterv felhasználásával, a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3. mellékletének

- 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása,
  - 1.2.2. településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása,
  - 2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok,
  - 2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása,
  - 3. Közlekedési javaslatok,
  - 4. Közművesítési javaslatok és
  - 7. Szabályozási koncepció
- pontjai szerinti tartalommal készítendő.

#### 5. Környezeti értékelés

A Korm. R. 2. melléklet 2. pontját környezeti vizsgálat készítésének külön eljárásban megállapított szüksége esetén kell kidolgozni.

Kecskemét, 2025. június 16.

Öveges László s.k.  
önkormányzati főépítész





### 3. számú melléklet – Aláírólap

#### ALÁÍRÓ LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Településrendezési Tervének 2024 évi részleges módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68.§ (1) bekezdés bb) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítására egyszerűsített eljárás keretében, a R. 68.§ (2) bekezdése szerint kerül lebonyolításra.

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyban készített tervezői javaslat megfelel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. (Méptv.) és a 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) hatályos előírásainak a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának. A tervezet megfelel Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (OTrT) hatályos előírásainak, továbbá megfelel a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat közgyűlésének 2/2024 (II.26.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott „Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Terv” hatályos előírásainak.

Kijelentem, hogy a tárgyi tervezői javaslat és jelen dokumentáció elkészítésére jogosultsággal rendelkezek.

Kecskemét, 2026. január

Kurenkov Vjacseszláv

TT/1 03-0442

Szakági munkarészek az átadott tanulmányterv alapján kerültek rögzítésre, a fejlesztő hozzájárulásával.